Obecní úřad Libníč – Obec Libníč
Libníč 85, 373 71 Libníč
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

Zápis

z 23. zasedání zastupitelstva obce Libníč, konaného dne 22. 03. 2021

Přítomni: Petr Uhlíř, Daniel Průša, Milan Pouzar, Jášová Zdenka, Petr Klabouch, Josef Štícha, Jiří Klimeš
Omluven: 0
Neomluven: 0

V 18:00 hodin – zastupitelstvo zahájil starosta Petr Uhlíř. Přivítal 2 občany z řad veřejnosti. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny, 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta omlouvá místostarostu Klimeše, že bude mít cca 15 minut zpoždění.

Starosta obce Petr Uhlíř navrhl zapisovatele Denisu Tischlerovou. Jako ověřovatelé se nabídla Zdenka Jášová a Milan Pouzar.
Návrh usnesení
ZO jmenují zapisovatelem Denisu Tischlerovou a ověřovateli zápisu Zdenku Jášovou a Milana Pouzara.
hlasování
PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 1 bylo přijato

Starosta obce Petr Uhlíř navrhl zastupitelům obce program 23. zasedání ZO.

Návrh sjednoceného programu:
1. Kontrola dodržení úkolů z 22. zasedání ZO
2. Aktualizace SPRO Libníč 2017 - 2024
3. ÚP nový pořizovatel, smlouva s arch. pro změnu ÚP
4. Kupní smlouva na parc. č. 17/1, 17/6 k. ú. Libníč
5. Kupní smlouva na parc. č. 1265 k. ú. Libníč
6. Žádost o dotaci MAS Hlubocko Lišovsko
7. Směrnice VZ
8. Smlouva o poskytnutí dotace SK Hlincovka
9. Smlouva o poskytnutí dotace MS Hůry
10. Různé – el. dveře hřiště, ÚP, cesta Jelmo, vyúčtování Čevak, DSO POD BABOU
11. Diskuze

Návrh usnesení
ZO schvaluje program 22. zasedání.
hlasování
PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 2 bylo přijato

1. Kontrola dodržení úkolů z 22. zasedání ZO
Úkoly byly dodrženy a splněny. Smlouva ohledně vodovodu bude přesunuta do 24. zasedání ZO z důvodu, že právník je stále indisponován.

2. Aktualizace SPRO Libníč 2017 -2024

Starosta předložil zastupitelům aktualizovaný strategický plán obce na rok 2017-2024. Zastupitelům a komisi, který SPRO sestavovali byl SPRO zaslán k připomínkám a doplnění. Několik připomínek bylo zapracováno. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.

Návrh usnesení

ZO schvaluje aktualizaci strategického plánu obce Libníč na roky 2017 – 2024.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

3. ÚP nový pořizovatel, smlouva s arch. pro změnu ÚP

Starosta dělil, že nyní jednáme o novém pořizovali a o novém architektovi na změnu ÚP. Zastupitelům byly zaslány smlouvy. Smlouva o dílo s Projektovým ateliérem AD s.r.o. na létajícího pořizovatele za cenu 45.000Kč vč. DPH. Druhá smlouva s Projektovým ateliérem AD s.r.o. – Ing. arch. Jaroslav Daněk na vypracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Libníč zkráceným postupem za celkovou cenu 210.600Kč. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili neboť detaily byly již projednávány na pracovních schůzkách.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na nového pořizovatele Projektový ateliérem AD s.r.o. – Ing. arch. Jaroslav Daněk, změny č. 1 územního plánu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Návrh usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o dílo Projektovým ateliérem AD s.r.o. na létajícího pořizovatele a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

Příchod místostarosty Klimeše v 18:08

5. Kupní smlouva na parc. č. 17/1, 17/6 k. ú. Libníč

Starosta předložil zastupitelům kupní smlouvu na parc. č. 17/1, 17/6 a 19/2 v k. ú. Libníč. Kupní cena za nemovitosti 17/1 a 17/6 v k.ú. Libníč je ve výši 2.500.000Kč a kupní cena za nemovitost 19/2 v k. ú. Libníč je kupní cena 500.000Kč. Kupní cena je splatná do 7 dnů od povolení vkladu katastrálním úřadem. Věcná břemena atd. jsou vyřízená. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili, již to bylo na veřejném zasedání ZO projednáváno.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kupní smlouvu na parc. č. 17/1 a 17/6 v k. ú. Libníč ve výši 2.500.000Kč a parc. č. 19/2 v k. ú. Libníč ve výši 500.000Kč a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

6. Kupní smlouva na parc. č. 1265 k. ú. Libníč

Starosta předložil zastupitelům kupní smlouvu na par. č. 1265 v k. ú. Libníč o výměře 6042m2. Kupní cena pozemku je ve výši 2.500.000Kč. Kupní cena je splatná do 5 dnů po zapsání do katastru

nemovitostní. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili. Z řad občanů byl vznesen dotaz, starosta sdělil, že vyjádření k projednávaným věcem bude na konci jednání v diskuzi.

Návrh usnesení

ZO schvaluje kupní smlouvu na parc. č. 1265 v k. ú. Libníč v kupní ceně 2.500.000Kč a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Klabouch)

Usnesení č. 7 bylo přijato

7. Žádost o dotaci MAS Hlubocko Lišovsko

Starosta informuje ZO, že bychom chtěli podat žádost o dotaci na rekonstrukce podlah v MŠ a vybudování naučné stezky po vilách v Libníči. Spoluúčast v dotaci je cca 20%. Celkové náklady na rekonstrukci podlahy a naučné stezky je cca 380.000Kč. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.

Návrh usnesení

ZO schvaluje podání žádost o dotaci od MAS Hlubocko Lišovsko na rekonstrukci podlahy v MŠ Libníč a na vybudování naučné stezky v Libníči.

hlasování

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

8. Směrnice VZ

Starosta předložil zastupitelům upravenou směrnici k VZ, která byla zaslána emailem. Jedná se pouze o drobnější úpravy, aby směrnice nebyla komplikovaná a byla jednodušší. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.

Návrh usnesení

ZO schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností a účinností od 1.4.2021.

hlasování

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Smlouva o poskytnutí dotace Sk Hlincovka

Starosta předložil zastupitelům smlouvu o poskytnutí dotace pro SK Hlincovka, výše poskytnuté dotace je ve výši 10.000Kč. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace č. 202102 pro rok 2021 ve výši 10.000 Kč pro Sportovní klub Hlincovka, z.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Smlouva o poskytnutí dotace MS Hůry

Starosta předložil zastupitelům smlouvu o poskytnutí dotace pro MS Hůry, výše poskytnuté dotace je ve výši 5.000Kč. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace č. 202101 pro rok 2021 ve výši 5.000 Kč pro Myslivecký spolek Lověna Hůry a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

hlasování

PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 11 bylo přijato

11. Různé
El. dveře hřiště
Starosta předal slovo místostarostovi. Místostarosta sdělil, že na hřišti bude nový elektronický zámek, který bude fungovat na dálku a kdo si bude chtít hřiště půjčit, bude se muset zaregistrovat přes telefon a zámek mu hřiště následně odemkne. Nyní zbývá zařídit SIM kartu.

Místostarosta se dotazuje občana [redacted] na zařízení, které má umístěné na podlaze směrem k zastupitelům. [redacted] sdělil, že se jedná o záznamové zařízení, které nahrává veřejné zasedání ZO a má na to právo, zařízení nahrává zvuk, video ne. Místostarosta sdělil, že by měl zastupitele o takové věci informovat na začátku zasedání, a ne na konci jednání.

DSO POD BABOU
Starosta předložil zastupitelům veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 275.000Kč pro zabezpečení dopravní obslužnosti. Smlouva již byla v minulém roce řešena, jedná se o stejnou smlouvu, jen o jinou částku. Zastupitelé se k projednávané věci nevyjádřili.
Návrh usnesení
ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Libníč ve výši 275.000 Kč pro Dobrovolný svazek obcí POD BABOU na „Zabezpečení dopravní obslužnosti v územním obvodu Adamov, Hůry, Jivno, Libníč linkami autobusové dopravy v roce 2021“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
hlasování
PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 12 bylo přijato

Cesta Jelmo
Starosta informuje zastupitele, že situace v Jelmě je řešena. Nyní věc byla předána smírčí nezávislé osobě z důvodu, že situace je nyní už neúnosná. Obec předala stížnost, korespondenci vč. map atd. k prostudování, aby situace byla řešena v klidu.

Odkup pozemků pro školu
Starosta informuje zastupitele, že nyní se řeší čistopis kupních smluv. Vzhledem k tomu, že na odkupovaných pozemcích je tam více majitelů i ze zahraničí, tak komunikace a dojednávání je komplikovanější.

Prospusť v Jelmě
Zastupitel Štícha se dotazuje, kdo financoval propusť v Jelmě. Starosta sdělil, že hradila obec dle informací od bývalého starosty J. Fencla.

Na Cechu
Zastupitel Pouzar se dotazuje ohledně komunikace na Cechu, kdy dochází k hádkám mezi sousedy. Starosta sdělil, že tam byl několikrát ohledně dohadů mezi sousedy a vždy se jednalo o něco jiného, nikdy to nebyla stejná věc. Starosta doporučil majitelům, aby situaci řešili přes Policii ČR.

Vyúčtování Čevak

Starosta konstatoval, že celkově se zvedla spotřeba vody. Nájemné pro obec je ve výši 77.800 Kč a 185.900Kč z pronájmu provozu. Zisk pro obec byl 98.619 Kč. Až bude nová ČOV, budou vyšší provozní náklady a nájemné nebude takto vysoké a částka bude nižší.

12. Diskuze

Dotaz občana [redacted]

Na úvod sdělil, že schůzi z veřejného zasedání ZO nahrává, že na to má právo, záznam může zveřejňovat, tímto chce zdarma občanům zajistit službu pro občany, aby věděli, co se projednává na zastupitelstvu obce, protože občané nechtějí na schůze chodit z důvodu obav z nakažení COVID-19. Dále sděluje, že má právo se vyjadřovat k projednávaným bodům, což mu nebylo v bodě č. 6 umožněno. Starosta sdělil, že se omlouvá. Občan [redacted] se dotazuje ohledně **komunikace Nad Hřbitovem** a koupi tohoto pozemku, zda tuto věc neměl řešit developer a zda obec nezastává tímto developera. Starosta sdělil, že obec tímto určitě nezastává developera. V ÚP jsou dvě varianty cest a obec Libníč preferuje delší variantu cesty. Z toho důvodu bude pozemek vykoupen, aby developerovi bylo sděleno, že pozemek pro vybudování komunikace, je již připravený. Prioritou je pro obec, aby cesta vedla před Libníčí, a ne přes Libníč. Starosta sdělil, že chce být připraven a ochránit, tak občany. Dále se dotazuje ohledně **změny ÚP**, dle prvotních informací a hlasování v ZO, měli ve změn proběhnout jen drobné změny regulativ bez přidávání pozemků. Starosta sdělil, že po ročních jednání, se vyprofilovalo víc změn, jiné zájmy a potřeby, změn je více než bylo záměrem. Vzhledem k tomu, že změn je více, bylo to podáno na Krajský úřad, aby zhodnotil změnu. Starosta sdělil, že v orné půdě nechtějí přidávat další pozemky, pouze obecní.

Řešení situace na Cechu – [redacted] sdělil, že by bylo vhodné, aby zastupitelstvo řešilo situaci na Cechu, mělo by se udělat místní šetření. Starosta sdělil, že by situaci mohli řešit, nicméně situace je pokaždé jiná a každý chodí s jiným problémem a do dnes nikdo neví co je původem sváru. Starosta sdělil, že by se případně mohli svolat na společnou schůzku.

Cesta na Velechvín – za bývalého ZO bylo řešena cesta na Velechvín, výkup pozemků, jestli by nebylo vhodné na to znovu navázat. Starosta sdělil, že se dříve zajišťoval odhad pozemků, nicméně požadavky majitelů nebyly únosné pro obec. Po obci požadovali výkup pozemků, a ještě směnu pozemků, což není možné. Dle prvních informací od pověřené osoby, která to nyní řeší, tak účelová komunikace je veřejná a v žádném případě není možné cestu zavírat, blokovat, umisťovat cedule apod. Starosta sdělil, že nyní vyčkáme na návrhy řešení od právníka následně budeme hledat řešení pro všechny.

Dalším dotazem je na jednání ZO, kdy zastupitelé se k projednávaným věcem moc nevyjadřují, že by měla proběhnout nějaká diskuze. Starosta sdělil, že zastupitelé mají pracovní schůzky, kde jsou řešeny obecní záležitosti, tyto schůzky nejsou veřejné. Místostarosta potvrzuje, že všechny záležitosti jsou projednávány na pracovních schůzkách.

Lipová alej

Občan p. [redacted] se dotazuje na lipovou alej, která je označena na směrem ke Schwarzovo rybníku, zda se jedná o zaměření. Starosta konstatoval, že obec žila v tom, že alej je VKP, na MM VKP není zaregistrováno. Předchozí starosta p. Fencl sdělil, že toto je na MM registrováno. Nyní to řešíme s MM a AOPK, stromy jsou očíslovány z důvodu, aby se nějaké stromy „neztratily“ a zaměřeny v terénu. Některé stromy jsou na soukromém pozemku.

VKP se zajišťuje z důvodu, aby nedošlo k pokácení stromořadí. Cílem obce je ochránit stromořadí z důvodu, že jsou to stoleté stromy. Již tam byl 2x dendrolog. V minulém týdnu došlo k pokácení několika stromů v biokoridou, kontaktovala nás i Policie ČR a zabývá se tím Inspekce životního prostřední. Situaci řešíme. Starosta před koupí pozemku nové majitele informoval o VKP a že stromy je nutné ochránit. Místostarosta sdělil, že pokud by se pokusil někdo stromy zlikvidovat jinou cestou, bude to při nejmenším podezřelé.

Obecní úřad Libníč – Obec Libníč
Libníč 85, 373 71 Libníč
www.libnic.cz

email: obec@libnic.cz
tel.: +420724 164 288
IČ: 00581445

SPRO
Občan se dále dotazuje, zda SPRO bude zveřejněn. Starosta sdělil, že ano, SPRO bude zveřejněn na stránkách obce, kde bude veřejně přístupný.
Nikdo další se k diskuzi nevyjádřil.

Zasedání zastupitelstvo bylo ukončeno 18:48.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 03. 2021

Zapisovatel	Denisa Tischlerová	……
Ověřovatel	Zdenka Jášová	……
	Milan Pouzar	……
Starosta obce	Petr Uhlíř	……

Razítko obce