

---

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A ODPRODEJI VYBRANÉHO INVENTÁŘE

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. obec **LIBNÍČ**, IČ: 00581445, se sídlem Libnič 85, PSČ 373 71, pošta Rudolfov, právnická osoba existující v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), zastoupená Ing. Miroslavem Třeštíkem, starostou  
(dále také jen jako „obec Libnič“)

na straně jedné

a

2. obchodní společnost **Mateřská škola Zahrádka s.r.o.**, IČ: 28135245, se sídlem Libnič 8, PSČ 373 71, pošta Rudolfov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 19417, jednající jednatelem Jitkou Horákovou  
(dále také jen jako „Nájemce“ a společně s obcí Libnič dále také jen jako „Smluvní strany“)

na straně druhé

tuto Dohodu o ukončení nájemní smlouvy a odprodeji vybraného inventáře (dále také jen jako „Dohoda“).

## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2012 nájemní smlouvu (dále také jen jako „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem:
- budovy č.p. 47, rodinný dům, postavený na parcele č. 30 (dále také jen jako „**Budova**“),
  - parcely č. 30, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen jako „**Pozemek**“),
- když uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, katastrální území Libnič 683035 (dále také Budova a Pozemek společně jen jako „**Nemovitosti**“);
- (b) Nemovitosti jsou Nájemcem využívány k provozu zařízení pro děti předškolního věku;
- (c) Smluvní strany mají zájem Nájemní smlouvu ve vzájemné shodě a jejich dohodou ukončit s tím, že Nájemce rovněž odprodá obci Libnič vybrané kusy inventáře vlastněné Nájemcem a umístěné k dnešnímu dni v Budově;

dohodly se Smluvní strany tak, jak je uvedeno níže.

### 1. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY A VZÁJEMNÉ VYPOŘÁDÁNÍ S TÍMTO SOUVISEJÍCÍ

- 1.1 Smluvní strany tímto ke dni 27. 05. 2015 ukončují Nájemní smlouvu a tímto dnem tedy zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvním stranám z Nájemní smlouvy plynoucí.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce již není v souvislosti s ukončením Nájemní smlouvy povinen činit žádné úkony, opatření či práce spočívající zejména ve vyklizení Nemovitostí apod., když obec Libnič ke dni podpisu této Dohody provedla fyzickou kontrolu Nemovitostí, jejich stavu a požaduje, aby byly Nájemcem takto ponechány. Podpisem této Dohody se považují Nemovitosti v souvislosti s ukončením Nájemní smlouvy za Nájemcem řádně předané obci Libnič.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že obec Libnič uhradí Nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody bez dalšího částku 593.945,-Kč (*slovy: pět set devadesát tři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých*), když touto částkou bude zcela vypořádán nárok Nájemce ve smyslu bodu 3.1 Nájemní smlouvy v souvislosti s Rekonstrukcí 1. n.p. Částku dle předchozí věty uhradí obec Libnič Nájemci