

ZNALECKÝ POSUDEK A OCENĚNÍ

**zhodnocení stavebních pozemků možností napojení na veřejný
vodovod a kanalizaci v kat. území Libnič**

obec: Libnič

okres: České Budějovice

Vyhotovení: 2

Znalecký posudek

o ceně zhodnocení stavebních pozemků možností napojení na veřejný vodovod a kanalizaci v kat. území Libnič, obec Libnič, okres České Budějovice (aktualizace).

Posudek vyžádal: Obec Libnič, Libnič 85, 373 71 Rudolfov, p. Jiří Fencel.

Účel posudku: Zjištění ceny zhodnocení stavebních pozemků možností napojení na veřejný vodovod a kanalizaci – stanovení výše poplatku za připojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb. v platném znění – místní poplatky.

Podklady pro vypracování posudku:

- Zadání Obce Libnič
- Katastrální mapa území s vyznačením lokalit
- Pohledové identifikace pozemků.

Oceňované (dotčené) pozemky prohlédnuty osobně znalcem:

březen 2011.

Popis

Jedná se o pozemky v katastrálním území Libnič, obec Libnič, okres České Budějovice.

Pozemky se nalézají v obci situované nedaleko krajského města, s rozvojem výstavby rodinných domů a dobrým dopravním napojením do Českých Budějovic.

Charakterem pozemků se dle dostupných informací a sdělení objednatele jedná o parcely určené územním plánem k zastavění (rodinné domy).

Místní veřejné sítě jsou v místě - obci provedeny – vodovod, kanalizace, elektřina a zemní plyn.

Z hlediska polohy se jedná o dobré pozemky s možností napojení na místní veřejné sítě včetně rozvodu plynu, v obci s rozvojem výstavby, umístěné nedaleko krajského města a vzrůstající oblibou této lokality.

Ocenění je provedeno podle **vyhl. MF č. 3/2008 Sb.** ze dne 3.1. 2008, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), za účelem zjištění ceny zhodnocení stavebních pozemků možností jejich napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Ocenění je provedeno **k datu 31.12. 2008.**