



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrát města České Budějovice

+

Úřední deska obce Libníč

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 23. 07. 2014

Datum sejmutí: 02. 09. 2014

Značka:

OÚP/O-1054/2014/Do-V

Vyřizuje:

Ing. K. Dobnerová

Tel.:

386 803 014

E-mail:

dobnerovak@c-budejovice.cz

Datum:

2014-07-10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Libníč v k. ú. Libníč a Jelmo

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání územního plánu Libníč v k. ú. Libníč a Jelmo** podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání

návrhu územního plánu Libníč v k. ú. Libníč a Jelmo

(dále jen „ÚP“)

se uskuteční ve společenském sále v obci Libníč, budova č.p. 85,

dne 25. 08. 2014 od 18.00 hodin.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt (č. autorizace ČKA 00 279), Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, kterého žádáme tímto o zajištění odborného výkladu.

Návrh ÚP je zpracován pro celé správní území obce Libníč, tj. k. ú. Libníč a Jelmo. Veřejné projednání o návrhu ÚP proběhlo dne 11. 12. 2013. Na základě vyhodnocení výsledků tohoto veřejného projednání došlo k následujícím podstatným úpravám návrhu ÚP:

- zařazení části pozemku parc. č. 672/7 v k. ú. Libníč do plochy bydlení s možností umístění 1 rodinného domu,
- zařazení pozemku parc. č. 1104/4 v k. ú. Libníč do stabilizované plochy bydlení, přičemž pro tento pozemek nebude stanovena povinnost pořízení územní studie,
- zahrnutí pozemku parc. č. 473/22 v k. ú. Libníč do stabilizované plochy bydlení,
- nahrazení plochy veřejných prostranství VP 27 a VP 28 plochou dopravní infrastruktury DI 27 a DI 28,
- zmenšení plochy veřejných prostranství VP 36,
- stanovení podmínky pro navrhované plochy bydlení B 44 a VP 45, a to že v rámci navazujících správních řízení o povolení jednotlivých staveb bude řešena problematika dešťových vod tak, aby podmínky odvodu dešťových vod v území nebyly novou výstavbou zhoršeny,
- změna podmínek využití plochy bydlení B 13 na plochu bydlení – zahrady BZ 13,
- posunutí navržené plochy výroby a skladování VS 35 do vzdálenosti větší než 100 m od osy produktovodu,
- upravení stanovené min. velikosti stavebních pozemků v navržené ploše bydlení B 44 na 1 000m²,
- zmenšení rozsahu plochy smíšené obytné SO 17 o nově navrženou plochu smíšenou obytnou SO 46, a s tím související upravení dalších podmínek využití těchto ploch,
- zajištění návaznosti širších územních vazeb z hlediska územního systému ekologické stability.

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh ÚP v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Návrh ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu, že s návrhem ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403a, Ing. Karla Dobnerová, tel. 386 803 014 a na **obecním úřadě Libníč**, Libníč 85, Rudolfov. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Libníč www.libnic.cz.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru

nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 53 odst. (2) stavebního zákona lze námitky, připomínky a stanoviska uplatnit pouze v rozsahu úprav návrhu ÚP, tj. k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.