

Obec Libníč

Libníč 85

373 71 Rudolfov

datovou schránkou sm5bw22

Praha, 16. 06. 2025

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – konzultace s Magistrátem města České Budějovice ve věci ÚS SO17

Vážení,

děkujeme za Vaši dosavadní komunikaci a zejména za Váš návrh na osobní jednání. Nabídky si vážíme.

Nicméně v této fázi jsme stále v procesu podrobné analýzy celé záležitosti, a to jak po právní, tak i po investiční, projektové a finanční stránce. S ohledem na významnost celé věci konzultujeme podklady s našimi právními poradci, investory, projektanty i finančními institucemi.

Abychom mohli v dalších krocích vést kvalifikovaná jednání a odpovědně činit další rozhodnutí, potřebujeme nyní získat veškeré oficiálně dostupné informace a podklady. Proto žádám o jejich poskytnutí v režimu zákona č. 106/1999 Sb., aby byly naše závěry založeny na kompletních, transparentních a oficiálních podkladech.

Jakmile si budeme moci na základě úplných informací učinit celkový obrázek o postupu v celé věci, velmi rádi následně přistoupíme i k osobnímu jednání, jehož význam rozhodně nezpochybňujeme. Děkujeme za pochopení.

Na základě Vaší předchozí odpovědi č.j. OUL-0387/2025 ze dne 26.05.2025 mj. uvádíte, že:

„V rámci hodnocení územní studie byla hodnocena technická a koncepční správnost územní studie (primárně dopravní řešení a řešení inženýrských sítí). Toto bylo projednáno při ústním jednání v rámci probíhajícího řízení o změně územního plánu.“

„Nejčastěji se těchto jednání účastnil starosta obce.“

Současně jsme však ve věci obdrželi od Magistrátu města České Budějovice (Odbor územního plánování) – viz příloha níže - oficiální odpověď na naši samostatnou žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., ve které magistrát výslovně uvádí:

„Územní studie SO17 z roku 2022 ani nebyla jejím pořizovatelem s OÚP konzultována.“

Vzhledem k této zásadní nejasnosti a k potřebě přesně objasnit, jak probíhala údajná komunikace obce s Magistrátem, žádáme nyní dle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. Konkrétní jednání s Magistrátem města České Budějovice

- Ve kterých konkrétních dnech, hodinách a na jakých místech proběhla jednání s pracovníky Magistrátu města České Budějovice ve věci posouzení územní studie SO17?
- Kdo se těchto jednání ze strany obce účastnil? Prosíme o jmenný seznam přítomných.
- Kdo se těchto jednání ze strany Magistrátu účastnil? Prosíme o jmenný seznam přítomných.
- Jaké podklady byly na těchto jednáních předloženy, projednány či diskutovány?
- Prosíme o poskytnutí zápisů, shrnutí jednání, e-mailové korespondence, pracovních poznámek či jiných materiálů, které při těchto jednáních vznikly.

2. Charakter jednání

- Probíhala jednání oficiálně jako řízení dle stavebního zákona? Pokud ano, podle jakých ustanovení?
- Pokud neprobíhala oficiální jednání, na základě jakého oprávnění a mandátu obec tato jednání vedla?

3. Součinnost Magistrátu

- Proč Magistrát města České Budějovice ve své oficiální odpovědi uvedl, že územní studie SO17 s ním konzultována nebyla, pokud ze strany obce byly naopak uváděny opakované konzultace?

Mnohokrát děkujeme za Váš transparentní přístup a otevřenou spolupráci. Věříme, že společně nalezneme nejlepší řešení pro všechny zúčastněné – občany Libníče, zastupitelstvo, majitele dotčených pozemků i případné investory. Vaší součinnosti si velmi vážíme.

Prosím o zaslání odpovědi elektronicky do mé datové schránky

S pozdravem



Přílohy:



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor kancelář primátora
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Zdenka Himpanová
Právní oddělení
odbor kancelář primátora
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážený pan
Marco Hrabinský
Granitova 1115/8
198 00 Praha 9

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

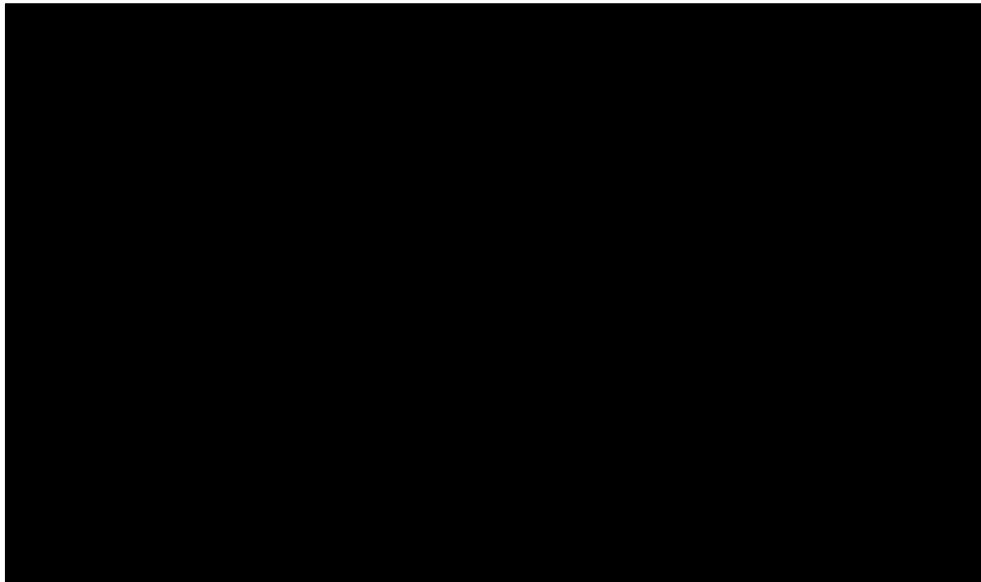
zasláno do DS: 3rv7nk5

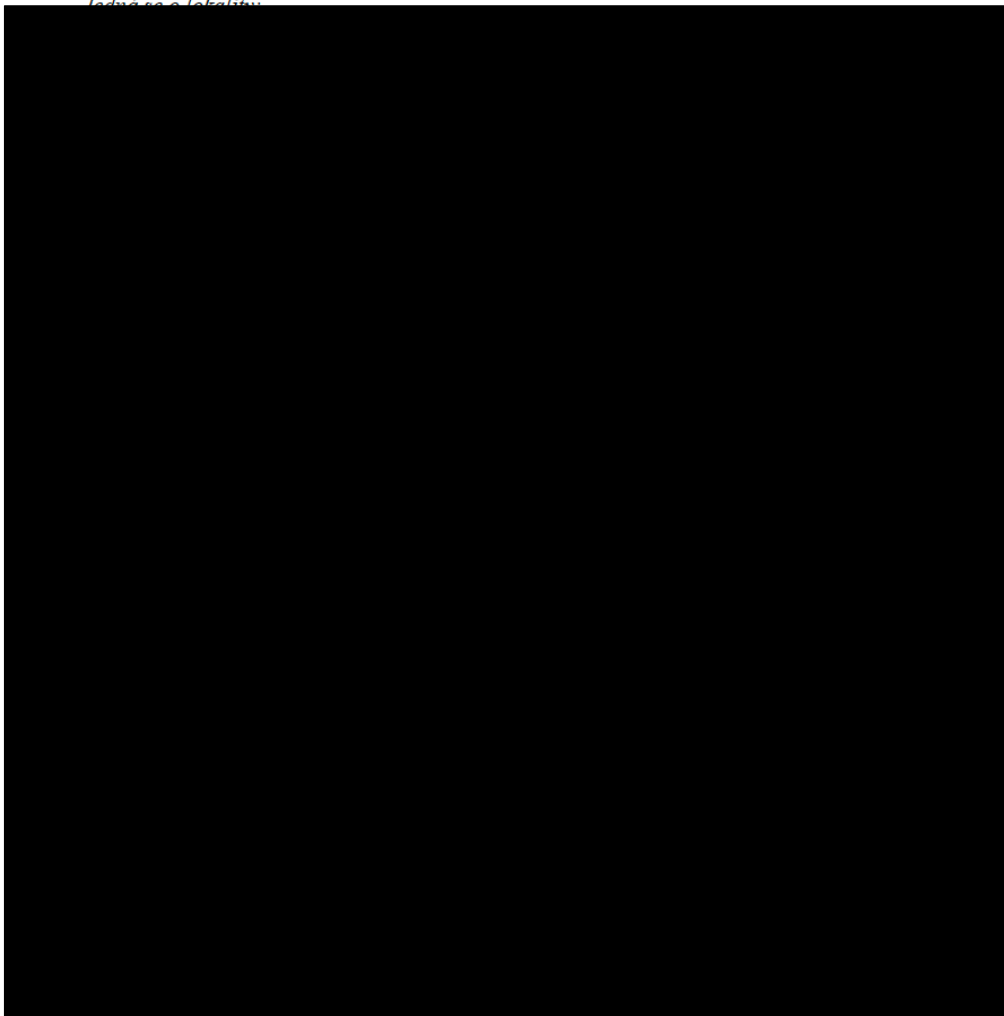
Sp. zn.: KP-PO/340/2025/EZI/52	Vyřizuje: Mgr. Z. Himpanová	Tel.: 386 802 938	E-mail: himpanovaz@c-budejovice.cz	Datum: 6. 5. 2025
--------------------------------	--------------------------------	----------------------	---------------------------------------	----------------------

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný subjekt“ a „InfZ“), obdrželo dne 22. 4. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací dle InfZ, týkající se Územní studie pro plochu SO17 stanovené Územním plánem Libnič (dále jen „ÚP Libnič“).

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako úřad územního plánování (dále jen „OÚP“) příslušný podle § 25 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pořizuje v souladu s § 68 nového stavebního zákona Územní studii Libnič v lokalitách US3 a US4 (dále též „ÚS“). K žádosti OÚP sděluje vyjádření v rozsahu, znění a struktuře bodů dotazu, které byly uvedeny žadatelem:





2. Územní studie SO17 z roku 2022 – postoj Vašeho odboru:

2.1. Je Vám známa studie zpracovaná v roce 2022 pro území SO17, která byla projednána a schválena tehdejším zastupitelstvem obce?

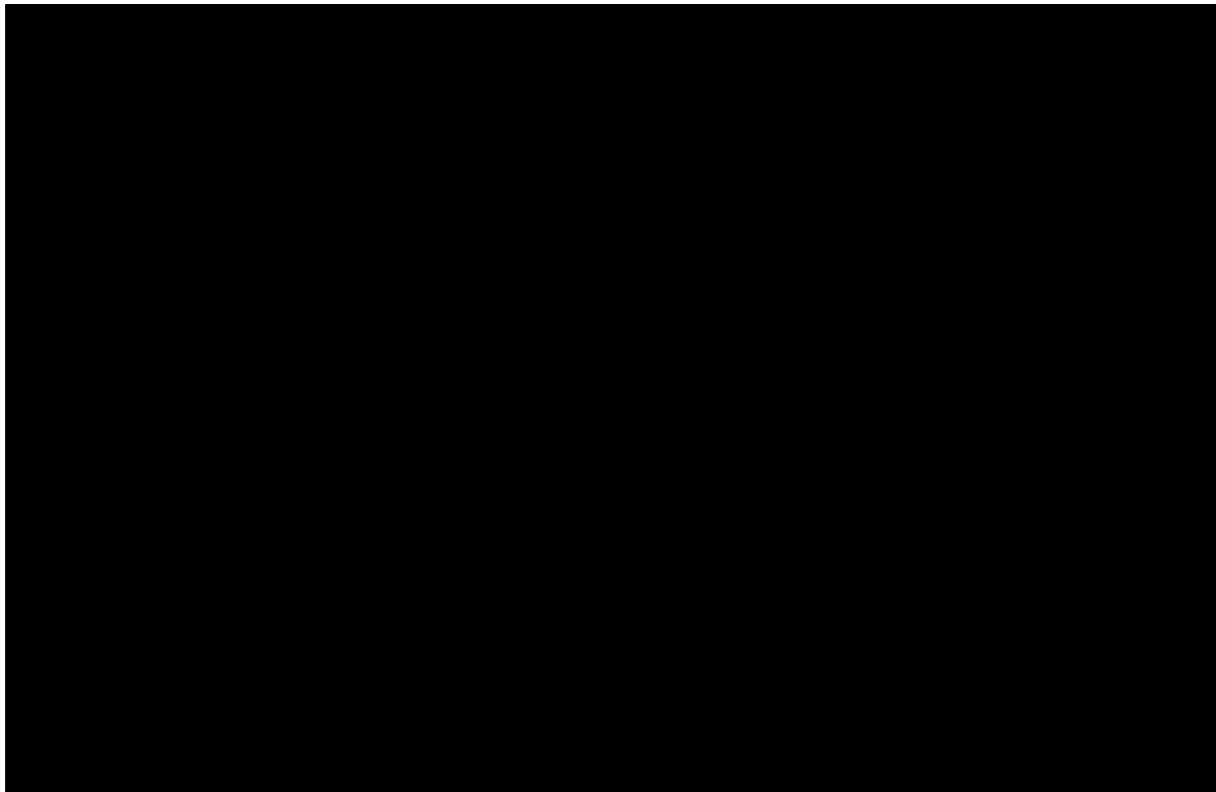
OÚP nebyl pořizovatelem Územní studie „SO17 z roku 2022“ a její obsah s ním nebyl konzultován. K předmětu pořízení uvádíme, že v roce 2022 byla územní studie pořizována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), v rámci pořízení tedy nebyla stanovena povinnost jejího projednání a schválení v zastupitelstvu obce ani projednání s odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice. Územní studie je územně plánovací podklad pro rozhodování v území, který v souladu s § 30 odst. 5 starého stavebního zákona byl zapisován pořizovatelem do Evidence územně plánovací činnosti poté, co byla schválena možnost jeho využití.

2.2. Byla tato studie evidována jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, případně zařazena do Evidence územně plánovací činnosti?

Možnost využití Územní studie „SO17 z roku 2022“ nebyla pořizovatelem schválena, a proto nedošlo k jejímu zapsání do Evidence územně plánovací činnosti.

2.3. Vydal Váš odbor k této studii jakékoliv odborné stanovisko, doporučení či jiné vyjádření?

OÚP nebyl pořizovatelem Územní studie „SO17 z roku 2022“. V rámci pořízení územních studií jiným pořizovatelem, než podle § 30 starého stavebního zákona, OÚP nemá status dotčeného orgánu, který by vydával stanoviska k pořizovaným územním studiím ve svém zájmovém území. Územní studie „SO17 z roku 2022“ ani nebyla jejím pořizovatel s OÚP konzultována.



S pozdravem

Mgr. Žaneta
Himpanová

Digitálně podepsal
Mgr. Žaneta
Himpanová
Datum: 2025.05.06
09:31:08 +02'00'

Mgr. Žaneta Himpanová
právní oddělení
odbor kancelář primátora
(podepsáno elektronicky)