



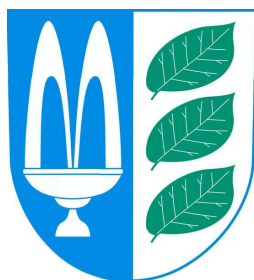
ÚZEMNÍ PLÁN Libníč

TEXTOVÁ ČÁST

Červen 2017

Paré číslo: **1**

návrh pro 2. opakované veřejné projednání



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování	
OPRÁVĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Luboš Lacina - vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO OBCE LIBNÍČ
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	9
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	26
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	27
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	32
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	33
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	33
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	33
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	49
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	49
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	62
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	62
q) údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části	62

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

V Územního plánu Libnič (dále jen „ÚP Libnič“) je zastavěné území vymezeno k 1. 6. 2017. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění a v Hlavním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Obec Libnič se nachází v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba 7 km severovýchodně od Českých Budějovic. V řešeném území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je umožněno zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Odstavování vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch smíšených obytných a občanské vybavenosti.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

ÚP Libnič nevymezuje žádné nové architektonické ani urbanistické hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Libnič. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. ÚP Libnič nedojde k znehodnocení stávajících hodnot. I nadále je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (tj. boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Při provádění nových výstaveb, rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrženou více viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V ÚP Libnič nedojde k znehodnocení stávajících hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Podmínky ochrany hodnot jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny. V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

KULTURNÍ HODNOTY

ÚP Libnič nevymezuje žádné nové kulturní hodnoty. Návrhem ÚP Libnič nedojde k znehodnocení stávajících kulturních hodnot. Jejich podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči.

Budou-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá ve vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, rozšíření středotlakého plynovodu, zachování cyklotras a cyklostezek. Hodnoty technické infrastruktury sídla dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných - soukromá zeleň, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, smíšených výrobních, výrobu a skladování, včetně zlepšení technické a dopravní infrastruktury sídla.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást

důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

Navrhované plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnice III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu obce a kultivaci prostředí.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

Všechny navržené plochy v ÚP Libníč jsou omezovány limitem ochranného pásma vodního zdroje II. stupně a OP RTH Třebotovice.

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B1	Plocha bydlení - v západní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
B2	Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace ze západní strany a sjezdem ze silnice III. třídy z východní strany napojení pouze pro pěší. Sjezd ze silnice III. třídy musí splňovat takové šířkové parametry, aby mohl sloužit, v případě havárie na příjezdu ze západní strany, jako nouzový vjezd do lokality. <u>Limity využití území</u> - zohlednit radioreléovou trasu a kanalizaci, OP vzletového prostoru - letiště Hosín. <u>Lokalita bude prověřena územní studií.</u>
B3a	Plocha bydlení - v jižní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP hrbitova, radioreléovou trasu a kanalizaci, el. vedení, OP el. vedení.
B3b	Plocha bydlení - v jižní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP el. vedení.
B4	Plocha bydlení - jihovýchodně od sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit a poddolované území, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
B5	Plocha bydlení - ve východní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity) a poddolované území.
B6	Plocha bydlení - ve východní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín
B7	Plocha bydlení - v centrální části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy na východní straně a ze stávající místní komunikace na západní straně návrhové plochy. <u>Limity využití území</u> - zohlednit radioreléovou trasu, el. vedení, OP el. vedení, OP vzletového prostoru - letiště Hosín, vodovod a území s archeologickými nálezy.
B8	Plocha bydlení - v severní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
B9	Plocha bydlení - v severní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, el. vedení, OP el. vedení, vodovod,

	kanalizaci a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u>.
B10	Plocha bydlení - v severní části sídla Libnič (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, radioreléovou trasu a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 15 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
B13a	Plocha bydlení - ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit ochranné a bezpečnostní pásma produktovodu, poddolované území a území s archeologickými nálezy.
BZ13b	Plocha bydlení - zahrady - ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit ochranné a bezpečnostní pásma produktovodu, poddolované území a archeologické lokality.
B14	Plocha bydlení - v severní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP produktovodu, území s archeologickými nálezy a OP vzletového prostoru - letiště Hosín
B15	Plocha bydlení - v severní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP produktovodu, OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
SO16	Plocha smíšená obytná - v západní části sídla Libnič (k. ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
SO17	Plocha smíšená obytná - v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace DI27 nebo DI29. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, poddolované území, OP hřbitova a radioreléovou trasu. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u>.
SO18	Plocha smíšená obytná - ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity) a poddolované území.
SO19	Plocha smíšená obytná - v západní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, území s archeologickými nálezy a kanalizaci.
SO20	Plocha smíšená obytná - v jižní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. Jedná se o proluku mezi stávajícími plochami smíšenými obytnými. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, území s archeologickými nálezy.
SO21	Plocha smíšená obytná - ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP produktovodu a území s archeologickými nálezy.
OV22	Plocha občanského vybavení - v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP el. vedení, OP hřbitova, území s archeologickými nálezy a OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
SO23a	Plocha smíšená obytná - ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, radioreléovou trasu a OP vzletového prostoru - letiště

	Hosín. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
OV23b	Plocha občanského vybavení - ve východní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, radioreléovou trasu, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity) a OP vzletového prostoru - letiště Hosín. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
VS25	Plocha výroby a skladování - západně od sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
TI29	Plocha technické infrastruktury - v západní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita rozšiřuje stávající ČOV. <u>Limity využití území</u> - zohlednit kanalizaci, el. vedení a OP el. vedení.
OV33	Plocha občanského vybavení - v severní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity). Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
SO34	Plocha smíšená obytná - v severní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> - sjezd ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
VS35	Plocha výroby a skladování - východně na okraji sídla Jelmo (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezd ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP produktovodu a poddolované území.
VP36	Plocha veřejných prostranství - jihovýchodně od sídla Libníč (k. ú. Libníč). <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity) a radioreléovou trasu. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
VP37	Plocha veřejných prostranství - v jižní části sídla Libníč (k. ú. Libníč). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, OP silnice a OP hřbitova. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
VP38	Plocha veřejných prostranství - v jihovýchodní části sídla Libníč (k. ú. Libníč). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín a OP silnice. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
VP41	Plocha veřejných prostranství - v severní části sídla Libníč (k. ú. Jelmo). <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
B43	Plocha bydlení - v severní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, el. vedení, OP el. vedení, vodovod, kanalizaci a vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
SO46	Plocha smíšená obytná - v jižní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z nově vybudované místní komunikace DI27 nebo DI29. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP vzletového prostoru - letiště Hosín, poddolované území a radioreléovou trasu. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
VP47	Plocha veřejných prostranství - jihovýchodně od sídla Libníč (k. ú. Libníč). <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, OP vzletového prostoru - letiště Hosín, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz

	podmínky pro využití ploch - výstupní limity), radioreléovou trasu, interakční prvek IP 0228 a významný krajinný prvek 174. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
B48	Plocha bydlení - jihovýchodně od sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území.
B49	Plocha bydlení - ve východní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit poddolované území, vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
B50	Plocha bydlení - v jižní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezd ze silnice III/10577. <u>Limity využití území</u> - zohlednit OP silnice, telekomunikační kabel a středotlaký plynovod a OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
VS51	Plocha výroby a skladování - v severozápadní části sídla Libníč (k. ú. Libníč), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístování staveb do vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), radioreléovou trasu, el. vedení a OP el. vedení, vodovod, OP vzletového prostoru - letiště Hosín.
B52	Plocha bydlení - v severní části sídla Libníč (k. ú. Jelmo), lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy bydlení. <u>Limity využití území</u> - zohlednit ochranné pásmo vzletového prostoru - letiště Hosín

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Návrh ÚP Libníč vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou převážně vymezeny v ochranném pásmu silnice, el. vedení, podél vodních toků a u ploch větších než 2 ha dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. V návrhu ÚP je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků a vymezených interakčních prvků.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

ÚP Libníč předkládá návrh koridoru DI/26 - dálnice D3 od úseku Bošilec - Úsilné, který je vymezen pro novou stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic. Územní plán Libníč zpřesňuje dopravní koridor dálnice D3 a zajišťuje návaznost na sousední obce.

ÚP Libníč navrhuje dvě plochy dopravní infrastruktury DI27 a DI28, které jsou převzaty ze Změny č. 2 ÚPnSÚ Libníč.

Dále ÚP Libníč navrhuje plochu dopravní infrastruktury pro místní komunikaci DI27 v celé délce nebo DI29, která zajistí dopravní napojení z navržené místní komunikace DI27 pro napojení ploch SO17 a SO46.

U navržené plochy SO17 je dána povinnost prověřit změny využití území pořízením územní studie dle § 30 stavebního zákona, která mimo jiné bude podrobněji řešit dopravní napojení předmětné lokality s ohledem na navrženou zástavbu. U navržených lokalit B2 a B43 je umožněna výstavba za splnění podmínky, že zástavba bude řešena komplexně ZTV včetně dopravního řešení.

U lokality B1 je návrh podmíněn příjezdovou komunikací vedenou po veřejném prostoru v minimální šířce 8m s dostatečnými rozhledovými poměry.

U lokality B2 je napojení možné ze stávající místní komunikace na západní straně a sjezdem ze silnice III. třídy z východní strany bude napojení pouze pro pěší. Sjezd ze silnice III. třídy bude splňovat takové šířkové parametry, aby mohl sloužit, v případě havárie na příjezdu ze západní strany, jako nouzový vjezd do lokality.

U lokality B7 je možné dopravní napojení z obou stran, tzn. sjezdem ze stávající silnice III. třídy na východní straně a ze stávající místní komunikace na západní straně návrhové plochy. Lokalita bude napojena na silnici III/10577 v dostatečné šířkové kapacitě (8 m), proto je nutné dodržet územní rezervu na požadovanou šířku komunikace (8 m).

V nezastavěném území je možné umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnice III. třídy. V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů.

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky jsou v řešeném území poměrně velké rezervy. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. Veškerá připojení musí respektovat rozhledové poměry.

Doprava v klidu

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

Navrhuje se nová vodní plocha jihozápadně v sídle Jelmo (V31).

LIBNÍČ

Zásobování pitnou vodou

Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Zásobování pitnou vodou bude řešeno v rámci stávající i navrhované zástavby z veřejného vodovodního řadu, vyjma ploch B4, B5, SO18, B48, B49, kde je možné řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Libníč jsou navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů, jejich odkanalizování bude řešeno nově navrženou oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. Centrální stávající čistírna odpadních vod nemá dostatečnou kapacitu pro nově navrhovanou zástavbu v obci. Je nutná intenzifikace centrální ČOV, až poté může být započata výstavba nových rodinných domů.

U ploch B4, B5, SO18, B48 a B49 lze řešit odkanalizování individuálním samostatným způsobem čištění odpadních vod (nepropustné jímky na vyvážení, ČOV s napojením na vodní tok či na kanalizaci s vyústěním do vodního toku). Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Likvidace srážkových vod

ZTV Libníč Sříbrný vrch – nově navržená dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem (vypouštěním) do vodního toku. Dešťová retenční nádrž je navržena jako zcela zakrytá – podzemní. Uvedené odvedení srážkových vod se týká převážně komunikací, zpevněných ploch a společných prostranství. Tento způsob řešení likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch bude i u ostatních (větších) navrhovaných ploch pro bydlení (dešťové kanalizace s retenční nádrží před vypuštěním do vodního toku). Nutný souhlas správce vodního toku Povodí Vltavy, s.p. Likvidace srážkových vod z jednotlivých nových rodinných domů kdekoli v obci musí být řešeny v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona – z větší části zasakovány či akumulovány na pozemku vlastníka (retenční nádrže, vsakovací tělesa aj.).

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

JELMO

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude řešeno v rámci stávající i navrhované zástavby individuálním způsobem (ze studní), vyjma lokalit těsně navazujících na sídlo Libníč (lokality B10, B52), které budou napojeny na veřejný vodovodní řad. V budoucnu možno zásobení pitnou vodou řešit vybudováním (prodloužením) veřejného obecního vodovodního řadu i do zbylých lokalit obce Jelmo.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem čištění prostřednictvím nepropustných jímek na vyvážení nebo domovních ČOV s napojením na vodní tok či na kanalizaci s vyústěním do vodního toku, vyjma lokalit těsně navazujících na sídlo Libníč (lokality B10, B52). Do budoucna možno rozšíření veřejné (obecní) splaškové kanalizace i do lokality obce Jelmo, umožní-li to kapacita obecní ČOV.

Likvidace srážkových vod

Likvidace srážkových vod z jednotlivých nových rodinných domů musí být řešeny v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona – z větší části zasakovány či akumulovány na pozemku vlastníka (retenční nádrže, vsakovací tělesa aj.).

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Některé stávající trafostanice TS mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Doplněvaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1 - T4. Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON - viz. ochranná pásma.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Upřednostňuje se typ TS do 630kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Zásobování plynem

V sídle Libníč je provedena plynifikace. Nové plynovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství. Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude popřípadě využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

V sídle Jelmo není provedena plynifikace.

Zásobování teplem

Plynifikace v obci Libníč umožňuje využití plynu pro rekonstrukce zdrojů, které jsou v současné době konstruovány většinou na pevná paliva. V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn. V území bude využíváno popřípadě alternativních zdrojů energie. V ÚP je uvažováno s využitím i netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ve vymezeném území radiolokačního prostředku lze vydat územní rozhodnutí a povolit novou výstavbu přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného AHNM, Odborem územní správy majetku Pardubice.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Libníč vymezuje plochy občanského vybavení. Tyto plochy jsou navrženy převážně u navržených ploch pro bydlení, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit - OV22, OV23b, OV33. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v sídlech zůstane zachována. Jedná se zejména o návěsní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi. Plochy veřejných prostranství jsou převážně vymezeny v ochranném pásmu silnice, el. vedení, podél vodních toků a u ploch větších než 2 ha dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb. Všechny vymezené plochy veřejných prostranství jsou navrženy a očíslovány jako samostatné plochy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídění odpadů. Připouští se možnost umístění sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako technická (příp. veřejná) infrastruktura.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

- e) **konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V **nezastavěném území** je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Dále je v nezastavěném území umožněno zřizování vodních ploch a umisťování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek.

Vymezení ploch v krajině

Územní rozsah nezastavěného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Libnič lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy vodní a vodohospodářské - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

Plochy lesní - plochy lesní jsou v území stabilizované.

Plochy zemědělské - územní plán nenavrhává nové zemědělské plochy.

Plochy smíšené nezastavěného území - vymezené plochy jsou v území stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím.

Plochy přírodní - tyto plochy jsou v území stabilizované.

1 km východně od sídla Libnič, v údolí potoka Dobrá voda se nachází přírodní památka Libnič, která má ochranné pásmo 50 m. Celé území je oploceno dřevěným plotem s uzamčenou brankou.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití viz. kapitola f).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (*dále jen „ÚSES“*) nadregionálního a regionálního významu je převzat ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „AZÚR“*), ÚSES lokálního významu je převzat z Plánu ÚSES ORP České Budějovice. Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V projektové dokumentaci dálnice D3 úseku Bošilec - Úsilné je střet s potokem Kyselá voda vyřešen mostem, tudíž bude umožněn průchod Regionálního biokoridoru RBK 4101 s názvem Mojský les - Světlík.

TABULKA PRVKŮ ÚSES			
POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	CHARAKTER PRVKU	VÝZNAM	NÁZEV
NBK 117	biokoridor	nadregionální	Hlubocká obora
RBC 758	biocentrum	regionální	Vlčí jáma
RBC 759	biocentrum	regionální	Mojský les
RBK 4100	biokoridor	regionální	Vlčí jáma - Mojský les
RBK 4101	biokoridor	regionální	Mojský les - Světlík
LBC 1415	biocentrum	lokální	Pod humny
LBC 1416	biocentrum	lokální	Dvorce
LBC 1289	biocentrum	lokální	Čakov
LBC 1288	biocentrum	lokální	U Dolan
LBC 0097	biocentrum	lokální	Na Dobré vodě
LBK 0132	biokoridor	lokální	Kyselá voda III.
LBK 0151	biokoridor	lokální	Na Dobré vodě - Libnič
LBK 0152	biokoridor	lokální	Dobrá voda
LBK 0154	biokoridor	lokální	Pod Větrníkem

TABULKA INTERAKČNÍCH PRVKŮ		
POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
IP 0209	Na kyselých	Libnič

IP 0210	Za Libníčskými humny	Libníč
IP 0211	Mez na kyselých	Libníč
IP 0212	Loučky	Libníč
IP 0213	Návesní parčík v Libníči	Libníč
IP 0220	U Dolan	Jelmo
IP 0221	Trávníky	Jelmo
IP 0222	Humna	Jelmo
IP 0223	Kantorova hora	Jelmo
IP 0224	K Lišovu	Jelmo
IP 0225	Na kyselé	Jelmo
IP 0226	Za Jelmskými humny	Jelmo
IP 0227	Parčík u kostela Nejsvětější Trojice	Libníč
IP 0228	Lipová alej	Libníč
IP 0229	Silnice k Libníči	Libníč
IP 0826	Cechov	Jelmo

TABULKA VÝZNAMNĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ			
POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER PRVKU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VKP 130	Roklina u Dolan	Kompaktní stromové a křovinné porosty	Jelmo
VKP 131	Kantorova Hora	Kompaktní listnatý porost	Jelmo
VKP 132	Stráž pod Cechvem	Biotop s vysokou biodiverzitou v kulturní krajině	Jelmo
VKP 133	Hráz bývalého rybníčka na JZ okraji Jelma	Vysoká botanická druhová diverzita	Jelmo
VKP 174	Dvouřadé lipové stromořadí	Souvislé stromořadí lip	Libníč
VKP 175b	Přirozený porost pod Zadními čtvrtěmi	Porosty charakteru acidofilních doubrav	Libníč
VKP 176	Porost u Dobré vody pod Libníčskými humny	Kompaktní stromovo - křovité porosty	Libníč
VKP 177	Porosty na studnici	Kompaktní stromovo - křovité porosty	Libníč
VKP 178a	Soustava mezí v levobřeží Dobré vody	Kompaktní stromovo - křovité porosty	Libníč
VKP 178b	Soustava mezí v levobřeží Dobré vody	Kompaktní stromovo - křovité porosty	Libníč
VKP 178c	Soustava mezí v levobřeží Dobré vody	Kompaktní stromovo - křovité porosty	Libníč
VKP 179	Parčík u kostela Nejsvětější Trojice	Významný kompaktní stromový porost s funkcí estetickou	Libníč
VKP 180a	Návesní parčík v Libníči	Vzrostlé stromové porosty	Libníč
VKP 180b	Návesní parčík v Libníči	Vzrostlé stromové porosty	Libníč

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

ÚP Libníč nemá vyhlášeno záplavové území. Území je odvodňováno potokem Dobrá voda, který se vlévá do potoka Kyselá voda, který teče mimo řešené území.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí je zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze

docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Libnič nenavrhuje žádné nové plochy rekreace.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází poddolované území. V ÚP je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Libnič do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů:

Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Podkroví

- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

Velikost stavebních pozemků

- dle stávající parcelace v ÚP nebo minimálně dle podmínek pro plošné využití území jednotlivých funkčních využití, v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než je stanoveno u jednotlivých funkčních typů.

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu

Plochy bydlení	B
- stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem	

okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. V sídle Jelmo nově vybudované RD musí splnit podmínku, že zásobování pitnou vodou bude realizováno vlastním vrtem a odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Nové objekty budou zrealizované za podmínky napojení na stávající dopravní infrastrukturu, nebo za podmínky nově vybudované dopravní infrastruktury na náklady investora. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu. Na parc. č. 242/2 je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování významně krajinného prvku, resp. interakčního prvku, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. bude prokázáno, že nedojde k jeho poškození nebo zničení, ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba řadových domů, dvojdomů, bytových domů a samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy. Neplatí pro stávající stabilizované plochy, kde bude připuštěna minimální výměra 800 m ² .
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo s možností dostavby na maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m)

Plochy bydlení	B
- návrh	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. Realizace staveb v k. ú. Libnič je možná za podmínky řešení zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu a odkanalizování napojením na centrální ČOV, vyjma ploch B4, B5, B48, B49. V sídle Jelmo nově vybudované RD musí splnit podmínku, že zásobování pitnou vodou bude realizováno vlastním vrtem a odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Nové objekty budou zrealizované za podmínky napojení na stávající dopravní infrastrukturu, nebo za podmínky nově vybudované dopravní infrastruktury na náklady investora. U navržených lokalit B3a, B3b a B10 je umožněna výstavba za splnění podmínky, že lokality musí být v dalších stupních projektové dokumentace řešeny s ohledem na ohrožení povodněmi (děšť, sníh, potok). Stavby musí být řešeny tak, aby nebyly ohroženy případnými povodněmi.	

U navržené lokality B13a je výstavba podmíněna individuálním schválením jednotlivých staveb a činností společností ČEPRO, a. s.	
U navržených lokalit B2 a B43 je umožněna výstavba za splnění podmínky, že zástavba bude řešena komplexně ZTV včetně dopravního řešení.	
U lokality B2 je umožněna výstavba za podmínky napojení ze stávající místní komunikace na západní straně, sjezdem ze silnice III. třídy z východní strany bude napojení pouze pro pěší. Sjezd ze silnice III. třídy musí splňovat takové šířkové parametry, aby mohl sloužit, v případě havárie na příjezdu ze západní strany, jako nouzový vjezd do lokality.	
U lokality B15 bude celková zastavěnost plochy max. 250 m ² , nebude se jednat o plošnou zástavbu, zbývající část pozemku bude využívána jako ovocná zahrada (sad) a bytová výstavba nebude rozšiřována severním směrem.	
U navržené lokality B10 je umožněna výstavba za splnění podmínky napojení pouze na stávající technickou infrastrukturu a současně za podmínky doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury na náklady investora, dodržet územní rezervu na požadovanou šířku komunikace 8 m, současně bude respektována podmínka zachování stávající aleje podél místní komunikace v šířce 5 m a respektován biokoridor v jižní části řešené lokality.	
Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
U navržené lokality B49 je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování významně krajinného prvku, resp. interakčního prvku, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. bude prokázáno, že nedojde k jeho poškození nebo zničení, ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.	
Umožnění výstavby bydlení za podmínky dodržení stanoveného maximálního počtu rodinných domů ve vybraných plochách: B4, B10, B13a, B14, B15, B48, B49 - 1 RD B52 - 2 RD B5 - 4 RD	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba řadových domů, dvojdomů, bytových domů a samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1000 m ² (při respektování stávajících oddělených pozemků s již menší výměrou než 1000 m ² v části ploch B2 a B43) mimo kú. Jelmo, kde je regulativ stanoven počtem domů na navržené ploše.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží s možností podkroví, ve svažitých částech max. 2 nadzemní podlaží (maximálně 9,5 m)

Plochy bydlení - zahrady - stav, návrh	BZ
Hlavní využití	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, skleníky, pergoly, sklady zahradního nářadí, kolny na dříví, apod.) nenarušující pohodu bydlení. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy.	

Plochy rekreace - stav	R
Hlavní využití	
Rekreace individuální.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na	

vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území, veřejná zeleň. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.	
Podmíněně přípustné využití	
Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 350 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 7,5 m)

Plochy občanského vybavení		OV
- stav		
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, hřbitovy apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, čerpací stanice pohonných hmot, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD, maximálně 1/3 z celkového využití) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 45% (90% u sportovních ploch)	
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45% plochy (90% u sportovních ploch).	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m)	

Plochy občanského vybavení		OV
- návrh		
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, hřbitovy apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, čerpací stanice pohonných hmot, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD, maximálně 1/3 z celkového využití) za podmínky, že budou		

dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu. U navržené lokality OV23b je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování významně krajinného prvku, resp. interakčního prvku, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. bude prokázáno, že nedojde k jeho poškození nebo zničení, ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	minimálně 500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	2 nadzemní podlaží s možností podkroví (maximálně 12,5 m)

Plochy veřejných prostranství - stav, návrh	VP
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. U navržené lokality VP37 je přípustné zřízení dopravní infrastruktury formou okružní křižovatky.	
Podmíněně přípustné využití	
Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	
Typy podmínek	
Lokalita VP 36 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb. Lokalita VP 38 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb. Lokalita VP 41 je navržena z důvodu vytvoření izolační zeleně.	

Plochy smíšené obytné - stav	SO
Hlavní využití	
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. (například: bydlení v rodinných domech, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení ...).	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odстранěna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. Podnikání, za podmínky pokud nebude vyžadováno vyhlášení OP a negativně neovlivní své okolí, garáže, parkovací stání. V sídle Jelmo nově vybudované RD musí splnit podmínku, že zásobování pitnou vodou bude realizováno vlastním vrtem a odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Nové objekty budou zrealizované za podmínky napojení na stávající dopravní infrastrukturu, nebo za podmínky nově vybudované dopravní infrastruktury na náklady investora. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení	

29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba řadových domů, dvojdomů, bytových domů a samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo s možností dostavby na maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m)

Plochy smíšené obytné - návrh	SO
Hlavní využití	
Bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. (například: bydlení v rodinných domech, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení ...).	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření. Podnikání, za podmínky pokud nebude vyžadováno vyhlášení OP a negativně neovlivní své okolí, garáže, parkovací stání. Realizace staveb v k. ú. Libníč je možná za podmínky řešení zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu a odkanalizování napojením na centrální ČOV, vyjma plochy SO18. V sídle Jelmo nově vybudované RD musí splnit podmínku, že zásobování pitnou vodou bude realizováno vlastním vrtem a odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Nové objekty budou zrealizované za podmínky napojení na stávající dopravní infrastrukturu, nebo za podmínky nově vybudované dopravní infrastruktury na náklady investora. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu. U navrhované lokality SO23a a SO46 je umožněna výstavba za splnění podmínky respektování významně krajinného prvku, resp. interakčního prvku, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. bude prokázáno, že nedojde k jeho poškození nebo zničení, ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. U ploch SO17 a SO46 je umožněna výstavba za podmínky, že plochy budou dopravně obslouženy z nově vybudované místní komunikace DI27 nebo DI29. Realizace výstavby na plochách SO17 a SO46 je možná až po vybudování místní komunikace DI27 nebo DI29.	
Umožnění výstavby bydlení za podmínky dodržení stanoveného maximálního počtu rodinných domů ve vybraných plochách: SO18, SO20, SO21 - 1 RD SO19 - 3 RD	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba řadových domů, dvojdomů, bytových domů a samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%

Velikost stavebních pozemků	minimálně 1000 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	2 nadzemní podlaží s možností podkroví (maximálně 9,5 m)

Plochy dopravní infrastruktury - stav, návrh	DI
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy silniční zahrnují pozemky pro návrh dálnice D3, III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace a produktovody, apod.) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území.	
Podmíněně přípustné využití	
Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu a budou dodrženy podmínky křížení s dálkovodem dle ČSN 65 0204.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Plochy technické infrastruktury - stav, návrh	TI
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, plyn, kanalizaci, ČOV, elektřinu, spoje) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy výroby a skladování - stav	VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny na střechách objektů.	
Podmíněně přípustné využití	
Ubytování personálu v nezbytném rozsahu (nikoli RD, maximálně 1/4 z celkového využití) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 75%
Velikost stavebních pozemků	v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší

	než 1000 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí, za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 75% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží s možností podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m)

Plochy výroby a skladování - návrh		VS25, VS35
Hlavní využití		
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.		
Přípustné využití		
Rodinné farmy a činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny, ubytování personálu. Přípustné je zřizovat technickou a dopravní infrastrukturu, veřejnou zeleň a veřejná prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.		
Nepřípustné využití		
Veškerá ostatní využití jsou nepřípustná.		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%	
Velikost stavebních pozemků	minimálně 1000 m ²	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	1 nadzemní podlaží s možností podkroví (maximálně 9,5 m)	

Plochy výroby a skladování - návrh		VS51
Hlavní využití		
Výroba a výrobní služby – zařízení pro fotovoltaické elektrárny.		
Přípustné využití		
Přípustné je umísťovat stavby a zařízení pro fotovoltaické elektrárny, parkovací a odstavná stání, související technická a dopravní infrastruktura.		
Podmíněně přípustné využití		
Realizace fotovoltaické elektrárny na ploše VS51 je možná za podmínky, že bude sloužit pouze jako stavba dočasná a po ukončení provozu se plocha navrátí zpět do ZPF.		
Nepřípustné využití		
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.		

Plochy vodní a vodohospodářské - stav, návrh		V
Hlavní využití		
Vodní toky a plochy.		
Přípustné využití		
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, revitalizace toků, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu dopravní a technické infrastruktury, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.		
Podmíněně přípustné využití		
Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.		
Nepřípustné využití		
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení		

mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.). Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Plochy zemědělské	Z
- stav	
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Nelze zastavět žádnou stavbou ani výrobkem plnícím funkci stavby nebo opatřením kromě těch, které jsou uvedeny v přípustném využití. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.) Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.	

Plochy lesní	L
- stav	
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy apod.	

Plochy přírodní	P
- stav	
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	

Přípustné využití
Plochy přírodní zahrnují pozemky evropsky významných lokalit, pozemky. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, např. liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné. Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod.

Plochy smíšené nezastavěného území - stav	SN
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady) za splnění všech zákonných podmínek. Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů. Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce prvků ÚSES. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod.	

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Biocentra (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

Biokoridory (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbou bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Při umísťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES musí být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

Interakční prvek (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do interakčního prvku a narušení jeho funkčnosti. Nové objekty v OP produktovodu budou realizovány za podmínky, že budou splněny ustanovení vládního nařízení 29/1959 Sb., o oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu potrubí pro pohonné látky a ropu.

Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost interakčních prvků, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Respektována budou ochranná a bezpečnostní pásma veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí, včetně ochranného a bezpečnostního pásma produktovodu, objektů dopravní a technické infrastruktury, veškeré limity.

PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tř. mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hranice negativních vlivů výroby a skladování bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

Je možné zřizovat v plochách VS ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, BYDLENÍ A REKREACE

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení či ploch bydlení a rekreace bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 2,5 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 30 - 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

Výjimku tvoří lokalita OV33 kde s ohledem na charakter lesního pozemku není nutné vzdálenost 50 m od okraje lesa zohlednit.

U lokality B10 lze realizovat stavby ve vzdálenosti nejméně 15 m od okraje lesního pozemku, oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 2,5 m od okraje lesa.

U lokality B6 a OV33 lze realizovat stavby, včetně oplocení, bez ohledu na vzdálenost od okraje lesního pozemku.

U lokality VS25 lze realizovat stavby ve vzdálenosti nejméně 20 m od okraje lesa.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí je zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy, kde jsou stanoveny limity pro zpracování územní studie. Ta má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
D1	Návrh dopravní infrastruktury - navržená plocha pro koridor D1 v úseku D1/6	Libnič
T1	Návrh plochy pro ČOV - navržená plocha pro ČOV v západní části obce Libnič	Libnič

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V ÚP Libnič nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

V ÚP Libnič nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP Libnič nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Libnič vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn její využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru. Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části. Jedná se o lokality:

- SO17, VP36, VP37 a DI28
- B9 a OV33
- B2
- SO23a a OV23b
- SO46, VP38 a VP47

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, **nejpozději však do 4 let od nabytí právní moci územně plánovací dokumentace.**

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Dokumentace ÚP Libnič obsahuje v originálním vyhotovení - strany 5 až 26 tohoto opatření obecné povahy.
2. Grafická část ÚP Libnič je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 4 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

bude doplněno pořizovatelem

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

ÚP Libníč nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Na dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska širších vztahů nebude mít ÚP Libníč žádný negativní dopad z důvodu malého zatížení. V řešeném území je zastoupena občanská vybavenost v malé míře, spíše se dojíždí do krajského města České Budějovice, které je vzdáleno 10 km od obce Libníč a je tam zastoupena veškerá občanská vybavenost. Další přirozená spádovost je zastoupena ve městě Lišov, které je vzdáleno 7 km od obce Libníč a je tam zastoupené velké množství občanské vybavenosti. Je zde zastoupena mateřská školka, základní škola a střední odborné učiliště, zdravotnické zařízení, restaurace. Dostupnost řešeného území Libníč je především individuální nebo linkovou autobusovou dopravou. Dopravní infrastruktura je zastoupena silnicí III/10577, která je pro řešené území dostačující a navazuje na silnici I/34.

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je ÚP respektován a je zajištěna návaznost inženýrských sítí. Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Při zpracování ÚP Libníč bylo zjištěno, že vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, konkrétně u NBK 117, RBK 4100, RBK 4101, RBC 759 a RBC 758 nemá návaznost na ÚPD Lišov. Jelikož je nadregionální a regionální ÚSES vymezen dle AZÚR, lze předpokládat zajištění návaznosti z hlediska širších územních vazeb splněním zákonné povinnosti, tj. zapracováním nadregionálního a regionálního ÚSES dle AZÚR do územních plánů všech sousedních obcí.

Dále při zpracování ÚP Libníč bylo zjištěno, že lokální biokoridor LBK 0154, který je převzat z ÚAP také nemá návaznost na ÚPD Lišov. V rámci pořizování nového ÚP Lišov, případně změny stávající ÚPD bude OOŽP MM ČB, jako DO na úseku ochrany přírody a krajiny, uplatňovat ve svém stanovisku mimo jiné požadavek pro zpracování ÚPD sousedních obcí, a to respektování napojovacích bodů na hranici katastru pro výše uvedené prvky ÚSES. Tímto bude zajištěna kontinuita z hlediska širších vztahů.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a nadregionálních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití a úkoly pro územní plánování.

ÚP Libníč není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 (*dále jen APÚR*) nevyplývají pro řešené území Územním plánem Libníč žádné specifické požadavky. Z APÚR vyplývá, že katastrální území Libníč je součástí rozvojové osy OB10 národního významu a je dotčeno plochou dopravní infrastruktury národního významu, která je vymezena z důvodu rozvojové dynamiky města České Budějovice.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

bod (14) APÚR

- ÚP Libníč vymezením zastavěného území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v ostatním nezastavěném území výrazně omezuje rozvoj těchto území, chrání stávající urbanistickou strukturu, strukturu osídlení i jedinečnost těchto lokalit, které jsou výrazem identity území jeho historie i tradice. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Přírodní památky a prvků ÚSES. Dochází k propojení obce s krajinou, jsou navrhovány nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vymezením prvků ÚSES, rozvoj kulturních a historických hodnot je zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství.

bod (14a) APÚR

- Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru.

bod (15) APÚR

- Návrhem nového využití předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Pro uplatnění této priority v územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy smíšené zástavby.

bod (16) APÚR

- ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Omezuje se expanze bydlení do krajiny a stanovují podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Ochrana životního prostředí je do ÚP zapracována zejména při vymezení prvků ÚSES, návrhu ploch veřejného prostranství a návrhu čistírny odpadních vod. U nové výstavby je nutné respektovat zastavěné území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje se současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

bod (16a) APÚR

- ÚP Libnič vychází z principu integrovaného rozvoje území a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

bod (17) APÚR

- ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení zejména pro malé a střední podnikatelské subjekty a ploch smíšeného využití. Nové záměry v ÚP Libnič jsou v souladu s potřebou vymezování dostatek vhodných zastavitelných ploch, které by mohly být nabídnuty zájemcům o investice, které by pro dané území znamenaly nové pracovní příležitosti. V souvislosti s tím jsou vymezeny plochy veřejného prostranství přístupných každému bez omezení, které jsou chráněny před zastavěním.

bod (18) APÚR

- ÚP naplňuje požadavek PÚR ČR na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi. Návrhem dopravního koridoru jsou vytvořeny podmínky pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, s cílem zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

bod (19) APÚR

- ÚP Libnič nevymezuje plochy přestavby z důvodu využívání všech stávajících objektů.

bod (20) APÚR

- ÚP vychází ze zjištěného stavu v území a požadavků na jeho využití, které byly vyhodnoceny a komplexně zpracovány do této výsledné dokumentace. Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizované urbanizované struktury řešeného území. Územní aktivity jsou soustředěny tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a dále zůstala zachována charakteristika a typ krajiny a nebylo omezeno využití přírodních zdrojů. ÚP nenavrhuje negativní zásahy do Přírodní památky, navrhuje nové plochy vodní a zpřesňuje prvky ÚSES. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke snížení biologické rozmanitosti a funkčnosti ekosystémů s ohledem na trvale udržitelné žití. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny plochy přírodní, plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a smíšené nezastavěného území.

bod (20a) APÚR

- ÚP Libnič zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

bod (21) APÚR

- Pro zachování propustnosti krajiny ÚP Libnič vymezuje veřejně přístupné plochy (plochy veřejných prostranství) typické pro charakter krajiny v bezprostřední blízkosti zastavěného území či zastavitelných ploch pro propojení s okolní krajinou.

bod (22) APÚR

- Libnič svou polohou těsnou blízkostí města České Budějovice se může postupně stát významným centrem turistického a cykloturistického ruchu. Tato skutečnost je v ÚP zohledněna také vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro turistický ruch. Je navržena plocha občanského vybavení spolu s rozšířením stávající plochy vodní s možností vybudování koupaliště se zázemím v občanské vybavenosti a propojení tak turistiky a cykloturistiky z krajského města České Budějovice, které jsou v krajském městě značně využívány. Tím jsou vytvořeny podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.

bod (23) APÚR

- Libnič svou polohou těsnou blízkostí města České Budějovice se může postupně stát často navštěvovaným centrem turistického a cykloturistického ruchu. Tato skutečnost je v ÚP zohledněna vymezením ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro turistický ruch. Jsou vytvořeny podmínky pro nenáročné formy

krátkodobé rekreace. Uplatňováním koncepce dopravní a technické infrastruktury (nový dopravní koridor, nově vymezená plocha pro ČOV), která je stanovena v ÚP Libníč, dojde ke zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

bod (24) APÚR

- Vymezením dopravního koridoru a stanovení podmínek pro jeho využívání vytváří ÚP předpoklady pro zlepšení dostupnosti řešeného území v rámci širších územních vztahů.

bod (24a) APÚR

- ÚP Libníč vymezuje obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od ploch výroby a skladování.

bod (25) APÚR

- Vzhledem k charakteru území, tzn., že v řešeném území není potok, který by měl vyhlášené záplavové území, je v řešeném území riziko povodní relativně malé. S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním a využíváním dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní ÚP vymezuje plochy veřejného prostranství.

bod (26) APÚR

- ÚP Libníč nevymezuje zastavitelné plochy do záplavového území.

bod (27) APÚR

- ÚP Libníč umožňuje umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárního a účelného využití při dalším rozvoji obce.

bod (28) APÚR

- ÚP Libníč vzhledem k prostorovým možnostem rozvoje území i ve vztahu respektování ochrany území zohledňuje nároky na další vývoj obce. ÚP vychází též z AZÚR a počítá s následnou realizací projektu dálnice D3, jenž je záměr dlouhodobého charakteru.

bod (29) APÚR

- ÚP Libníč nepočítá do budoucna s větší provázaností různých druhů dopravy. ÚP stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování dopravní infrastruktury a následné využívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest.

bod (30) APÚR

- ÚP Libníč má komplexně vyřešenu problematiku zásobování sídel vodou. Územní plán navrhuje kompletní dořešení likvidace odpadních vod rozšířením ČOV v obci. Další rozvoj sítě vodovodů a kanalizace je navržen ve vztahu k návrhovým plochám určených pro novou zástavbu a k doposud nenapojeným objektům.

bod (31) APÚR

- Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování stávající výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

bod (32) APÚR

- Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení pro sídla Libníč a Jelmo. Návrhové plochy jsou směřovány především do okrajových částí, do proluk a do ploch s nejmenší mírou omezení a s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní plán nenavrhuje přestavbu stávajících ploch.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly pořízeny Krajským úřadem Jihočeského kraje a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Dále byly Krajským úřadem Jihočeského kraje pořízeny tyto aktualizace ZÚR JčK:

1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. 1. 2015,
2. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016,
3. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016,
5. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 9. 3. 2017.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývají pro řešené území Územním plánem Libníč tyto priority:

- **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz kap. a) AZÚR**

Územní plán Libníč zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění příznivého životního prostředí. K posílení ekologické stability krajiny jsou vymezeny prvky ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich záboru na nezbytnou míru. Pro ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území jsou územním plánem navrženy podmínky prostorového uspořádání urbanizovaných ploch.

Územní plán Libníč zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění hospodářského rozvoje kraje. ÚP dbá na využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů a dále v navrhovaných plochách výroby a skladování. Drobné služby a zařízení občanského vybavení jsou přípustné v rámci ploch bydlení. Územní plán Libníč zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel kraje. ÚP zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci, vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení vytváří podmínky pro uspokojení poptávky obyvatel po bydlení v kvalitním prostředí. Při vymezování zastavitelných ploch byla v maximální možné míře zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Uvážlivým návrhem zastavitelných ploch stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je minimalizován dopad na kulturní a urbanistické hodnoty území zejména na venkovský ráz sídla a pohledově významná panoramata sídla v krajině. Je respektována stávající veřejná technická i dopravní infrastruktura a vybavenost řešeného území. ÚP předkládá řešení infrastruktury, které otevírá prostor pro další rozvoj obce a ke zvýšení kvality života obyvatel ze socioekonomického pohledu.

- **vymezení rozvojových oblastí nadmístního významu - viz kap.)b) AZÚR**

Správní území obce se nachází se v Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. ÚP Libníč je podporován rozvoj socioekonomických aktivit (podpora a rozvoj obytné funkce v území s důrazem na ochranu venkovského rázu sídel), jsou zohledněny kulturní a přírodní hodnoty území se zachováním přiměřené prostupnosti krajiny, upřesnění koridoru dálnice D3.

- Zásada „podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice“ vychází z ustanovení článku (38) Politiky územního rozvoje ČR, který stanovuje jako podmínku pro rozhodování v území rozvojových oblastí a os sledovat rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování hodnot v území. Pokud má být potvrzena civilizační hodnota Českobudějovicka, tj. centrální poloha v rámci celého Jihočeského kraje a možnost dobrého napojení na nadřazenou dopravní síť, musí být zajištěn dostatečný počet napojovacích bodů z území na dálnici. Dálnice bez sjezdů a bez napojení na území je jen zátěží v krajině. Právě možnost dostat se na ni a využívat ji pro meziregionální dopravu je její hodnotou pro dané území.

Územní plán Libníč zpřesňuje dopravní koridor dálnice D3 a zajišťuje návaznost na sousední obce.

- Zásada „podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice u koridoru dálnice D3, vč. záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice, podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice“. Jedná se jednoznačně o naplnění úkolu vytvářet v rozvojových oblastech a osách podmínky pro umístění mezinárodních a republikových aktivit s požadavky na změny v území. Zároveň je tento pokyn určitou ochranou území mimo rozvojové osy a oblasti, zejména území řazených do specifických oblastí, kam tyto velké záměry republikového významu situovány nejsou vůbec a nadmístního významu jen výjimečně. Je projevem stanovené urbanistické koncepce na regionální úrovni - rozvoj hospodářských a sociálních aktivit směřovat do rozvojových oblastí a os, rozvoj a ochranu environmentálních hodnot směřovat do specifických oblastí, mimo takto vymezené plochy se snažit o vyrovnanost všech 3 pilířů udržitelného rozvoje.

ÚP Libníč podporuje rozvoj hospodářských aktivit, rozvoj obytných, rekreačních a sociálních funkcí navržením ploch bydlení, smíšené obytné, výroby a skladování a občanské vybavenosti.

- **vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability - viz kap. d) AZÚR**

D1 dálnice D3

- na území Jihočeského kraje je koridor pro dálnici kontinuálně vymezen od Čekanice na severovýchodním okraji Tábora, kde navazuje na již vybudovaný úsek směrem na Prahu až po mimoúrovňovou křižovatku Dolní Třebonín, kde návrh dálnice D3 přechází v návrh rychlostní silnice R3. Záměr je dělen do 6 samostatných úseků: D1/1 úsek Čekanice, D1/2 úsek Měšice, D1/3 úsek zahrnující doplnění obchvatu Veselí nad Lužnicí do plného profilu dálnice, D1/4 úsek Veselí nad Lužnicí - Ševětín, D1/5 úsek Ševětín - Borek, D1/6, úsek Borek - Dolní Třebonín. D1/6 úsek Borek - Dolní Třebonín je vymezen pro novou stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic, širší koridoru je dle AZÚR převážně 600 m s rozšířením v místě předpokládaných mimoúrovňových křižovatek a pro napojení dnešní silnice I/3 (v budoucnu II/603) v předpokládané mimoúrovňové křižovatce Krásějovka.

Územní plán Libníč zpřesňuje dopravní koridor dálnice D3 a zajišťuje návaznost na sousední obce.

Vymezení územního systému ekologické stability

ÚP Libnič respektuje **regionální biocentrum Mojský les** s kódem **RBC 759** a **regionální biocentrum Vlčí jáma** s kódem **RBC 758**, **nadregionální biokoridor Hlubocká obora** s kódem **NBK 117**, **regionální biokoridor Vlčí jáma - Mojský les** s kódem **RBK 4100** a **regionální biokoridor Mojský les - Světlíky** s kódem **RBK 4101**

V řešeném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost nadregionálního biocentra či nadregionálního a regionálního biokoridoru a jsou stanoveny podmínky pro stavby dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách a koridorech.

Regionální biokoridory jsou doplněny o lokální biocentra (LBC 1415 a LBC 1416 vloženo do RBK 4100; LBC 1288 a LBC 1289 vloženo do NBK 117). U vymezených ploch ÚSES je zachována funkčnost. ÚP přednostně stanovil pro tyto plochy využití území jako plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské nebo plochy lesní, a to dle skutečné aktuální podoby v daném území. Kontinuita prvků ÚSES není narušena, naopak je podpořena krajinnými opatřeními, která zvyšují ekologickou stabilitu území.

- **vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje - viz kap. e) AZÚR**

Územní plán Libnič respektuje zásady ochrany přírody a krajiny, vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Krajina je vymezena jako nezastavěné území a tvoří ji tyto plochy s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

Územní plán respektuje kulturně historické hodnoty (především hodnoty urbanistické a architektonické) a stanovuje takové podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu, a současně vytváří podmínky pro obnovu nemovitých kulturních památek v území.

Za základní prvky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území lze považovat vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce, veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství.

- **vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR**

Základní typy krajiny podle způsobu využívání

Územní plán není v rozporu se zásadami využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v AZÚR. Správní území obce Libnič je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajiny lesopолní. Územní plán respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání území s danými cílovými charakteristikami krajiny. Nové plochy určené pro zástavbu jsou navrženy s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Zábor ploch určených k plnění funkcí lesa je v ÚP prováděn v nezbytně nutném rozsahu. Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na ekologickou únosnost krajiny.

- **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí - viz kap. h) AZÚR**

Územní plán Sedlec upřesňuje vymezení prvků ÚSES, a to podle konkrétních podmínek daného území a v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES překračující hranice řešeného území do sousedních území obcí. Regionální biokoridory jsou dále upřesněny v rámci vložených lokálních biocenter. Koridory nadmístního významu vymezené AZÚR jsou upřesněny podle konkrétních podmínek daného území; po upřesnění a zapracování do ÚP Libnič stále naplňují atributy nadmístního významu definované AZÚR.

Upřesněné koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavby a to v plném rozsahu (viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Při upřesnění a zapracování nadmístních koridorů vycházejících z AZÚR byl dbán důraz na zajištění návaznosti na sousední území.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Libnič je vypracován v souladu s cíli územního plánování podle §18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ÚP Libnič je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

NAPLNĚNÍ PRIORIT PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- územní plán je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím: plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy lesní a podmínky využití pro prvky ÚSES
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území

- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce
- návrh koncepce čištění odpadních vod a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší.

NAPLNĚNÍ PRIORIT PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE:

- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i plochy občanského vybavení, smíšené obytné a výroby a skladování.
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní a technické infrastruktury

NAPLNĚNÍ PRIORIT PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:

- dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.
- vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí je návrhem územního plánu podpořen především rozvoj bydlení, včetně občanského vybavení, smíšené obytné a výroby a skladování.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Libnič je vypracován v souladu s úkoly územního plánování podle §19 stavebního zákona 183/2006 Sb. Územní plán naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty území
- stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- prověřuje hospodárné vynakládání prostředků na změny v území

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Libnič byl zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb.

- Obsah textové dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafická část je zpracována dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

SOULAD ÚP LIBNIČ S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB.		
NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP	NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY 501/2006 Sb.	ZDŮVODNĚNÍ
Plochy bydlení	Plochy bydlení	- soulad s vyhláškou
plochy bydlení - zahrady	Plochy bydlení	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby podrobnější regulace
Plochy rekreace	Plochy rekreace	- soulad s vyhláškou
Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení	- soulad s vyhláškou
Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství	- soulad s vyhláškou
Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné	- soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury	- soulad s vyhláškou
Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury	- soulad s vyhláškou
Plochy výroby a skladování	Plochy výroby a skladování	- soulad s vyhláškou
Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské	- soulad s vyhláškou
Plochy zemědělské	Plochy zemědělské	- soulad s vyhláškou
Plochy lesní	Plochy lesní	- soulad s vyhláškou
Plochy přírodní	Plochy přírodní	- soulad s vyhláškou
Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území	- soulad s vyhláškou

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebyl ÚP Libníč posuzován podle uvedeného zákona (viz čj. KUJCK 5092/2012/OZZL/2 ze dne 6.3.2012).

Životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území a hospodaření, nebude trvale narušeno a naopak lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení ÚP narušena, protože nepřináší žádná velká a neřešitelná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Dále je možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

ÚP Libníč je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Libníč ze dne 27.4.2011. ÚP Libníč je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích přihlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínky obce.

V zadání nebylo požadováno variantní řešení návrhu územního plánu.

V rámci vyhodnocování výsledků projednání návrhu územního plánu nedospěl pořizovatel územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 3 stavebního zákona k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu.

Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání, které vyžadují komentář vyhodnocení splnění zadání, byly vyřešeny (upřesněny) takto:

Připomínka - Jindra Vávrová

Připomínka týkající se vymezení pozemku KN č. 829/2, k. ú. Jelmo jako plocha pro výstavbu RD byla akceptována a zařazena do ÚP Libníč. Lokalita byla v průběhu zpracování ÚP Libníč na základě námítky společnosti ČEPRO a. s. přeřazena do plochy bydlení - zahrady.

Připomínka - Vladimíra Lindnerová

Připomínka týkající se vymezení pozemků KN č. 829/1, 787/9 a 787/13 k. ú. Jelmo jako plochy pro výstavbu RD byla částečně akceptována a zařazena do ÚP Libníč. Pozemky KN č. 829/1 je zařazena do ÚP Libníč, pozemek KN č. 787/9, 787/13 byl vypuštěn z návrhu bydlení dle pokynu pořizovatele do druhého opakovaného VP.

Připomínka - manželé Ing. Drahoš Kobylka a Valerie Kobylková

Připomínka týkající se vymezení pozemku KN č. 948 k. ú. Jelmo jako plocha pro výstavbu RD nebyla akceptována a zařazena do ÚP Libníč. Z urbanistického hlediska tato lokalita není vhodná především z důvodu, že nenavazuje na zastavěné území a z důvodu zachování krajinného rázu, dále pak z důvodů špatného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Připomínka - Bohumila Drobílková

Připomínka týkající se vymezení pozemku KN č. 509/2 k. ú. Libníč jako plocha pro výstavbu RD nebyla akceptována a zařazena do ÚP Libníč. Z urbanistického hlediska tato lokalita není vhodná především z důvodu, že nenavazuje na zastavěné území a z důvodu zachování krajinného rázu, dále pak z důvodů špatného napojení na technickou infrastrukturu. ÚP Libníč navrhuje nové pozemky pro výstavbu RD po pravé straně komunikace ve směru do obce

Libníč a vytváří tím předpoklady pro ucelení zastavěného území. Pozemky pro novou výstavbu RD po levé straně komunikace jsou z urbanistického hlediska i z hlediska obce nežádoucí.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant, ani na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

V současné době dochází hlavně k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Řešené území se nachází v oblasti OB 10, která je dle PÚR navržena jako rozvojová. Blízkost obce k jádrovému městu České Budějovice dává obci všechny předpoklady rozvoje jak bydlení, tak i v podnikání. Řešené území je navíc velmi dobře napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Z tohoto důvodu ÚP Libníč navrhuje rozvoj dalších ploch bydlení a rekreace.

Dále je umožněno podnikání, zejména v oblasti občanského vybavení. V souvislosti s tímto rozvojem a s ním spojeným může dojít k nárůstu pracovních míst. Ostatní pracovní příležitosti se předpokládají v blízkých Českých Budějovicích.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím jsou dvě katastrální území: Libníč a Jelmo. Zastavěné území bylo vymezeno k datu

1. 6. 2017 dle § 58 stavebního zákona. Sestává se z těchto dílčích zastavěných území:

- sídlo Libníč a sídlo Jelmo
- lokality plochy bydlení v místní části Na Haldách jihovýchodně od sídla Libníč
- lokality plochy bydlení severně a severovýchodně od sídla Libníč
- v západní části řešeného území 1 lokalita plochy bydlení
- západně od sídla Jelmo 1 lokalita plochy rekreace
- 1 lokalita plochy rekreace jihovýchodně od sídla Jelmo u místní komunikace

Řešené území sousedí s následujícími katastrálními území:

- k. ú. Úsilné
- k. ú. Borek u Českých Budějovic
- k. ú. Červený Újezdec
- k. ú. Velechvín
- k. ú. Lišov
- k. ú. Jivno
- k. ú. Adamov u Českých Budějovic
- k. ú. Hůry

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území ve správním území obce Libníč

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů (*dále jen ÚAP*) pro SO ORP České Budějovice, vyplívají podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) jsou ve správním území obce Libníč vyváženy. Ve správním území Libníč je záporně hodnocen hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř).

Mezi silné stránky řešeného území patří:

- celková kvalita ovzduší, která není zhoršena vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
- existence základní technické infrastruktury (plynofikace, vodovod a kanalizace)
- dlouhodobý růst počtu obyvatel
- plynofikace obce
- vysoká intenzita obytné výstavby
- historie území, parkové plochy, lázně
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- existence zdravotního střediska
- zařízení pro seniory
- nízká míra nezaměstnanosti

Mezi slabé stránky řešeného území patří:

- absence napojení na železnici

Výpis příležitostí v řešeném území:

- rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny

Výpis hrozeb v řešeném území:

- nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy
- narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

Vyváženost rozboru udržitelného rozvoje území ve správním území obce Libníč je vyrovnaná. ÚP Libníč navrhuje plochy občanské vybavenosti z důvodu absence základní školy a plochy smíšené obytné z důvodu vytvoření nových pracovních příležitostí a nenarušení tradiční struktury obce. Mezi slabé stránky rozboru udržitelného rozvoje území v ÚP Libníč patří absence napojení správního území na železnici. S návrhem koridoru pro železnici v ÚP Libníč není uvažováno z důvodu nevymezení koridoru v AZÚR Jihočeského kraje. Mezi silné stránky rozboru udržitelného rozvoje v území patří dobrá kvalita ovzduší, existence základní technické infrastruktury, dlouhodobý nárůst počtu obyvatel, vysoká intenzita obytné výstavby, historie území, dostatečné parkové plochy, místní lázně, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, existence zdravotního střediska, zařízení pro seniory a nízká míra nezaměstnanosti. ÚP Libníč zachovává silné stránky rozboru udržitelného rozvoje v území.

Návrh územního plánu podporuje vytvoření podmínek pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř:

- kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou respektovány, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších kulturních a přírodních hodnot, které nepoužívají legislativní ochrany a je třeba je chránit;
- územní plán je koncipován se snahou o zachování volné krajiny a přírodních hodnot území (absence ekologických zátěží, minimální zátěž z dopravy, kvalitní zemědělská půda). Návrh ÚP nově nevymezuje územní systém ekologické stability;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany - prvky ÚSES včetně interakčních prvků. V nezastavěném území je umožněna výstavba rybníků a zalesňování;
- v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem (zatravněním, plán ÚSES);
- v územním plánu byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny třídy ochrany zemědělské půdy;
- ÚP pro nové zastavitelné plochy (jednotlivé způsoby využití ploch) stanovil podmínky využití území hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné či nepřipustné činnosti. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území;
- zastavěné území je doplňováno s využitím volných přilehlých ploch zemědělské půdy se zřetelem na dokončování urbanisticky neukončených lokalit;
- ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území přiměřeně velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení a dále s výjimkou plochy VS35 pro výrobu a skladování v k. ú. Jelmo. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území Libníč;
- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány - územní plán navrhuje dostavbu stávající kanalizace pro k doposud nenapojeným objektům a výstavbu nové kanalizace v rámci navrhované zástavby.
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimalizován. Na území řešené územním plánem se nachází dvě plochy výroby a skladování. Územní plán stanovil pro tyto plochy takové podmínky využití území, které zamezí zhoršení současné situace, omezí možný plošný růst v blízkosti stávajícího bydlení a předejde možným negativním vlivům na obytnou zástavbu a životní prostředí.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř:

- navržené řešení otevírá prostor pro další rozvoj, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou;
- ÚP vymezuje dostatečně atraktivních rozvojových ploch pro bydlení. Navržené řešení mimo hlavní způsob využití pro bydlení připouští také nerušící aktivity s tímto typem bydlení související - vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení apod.;

- návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci;
- hospodářský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je zajištěn uspokojivým návrhem ploch pro smíšené způsoby využití - plochy smíšené obytné;
- řešené území může i v budoucnosti těžit z blízkosti krajského města České Budějovice, které nabízí větší možnost pracovních příležitostí;
- v souladu se AZÚR je vymezena plocha stavbu dálnice D3.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení řešeného území;
- jsou vytvořeny podmínky pro zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel vymezením dostatečně nových ploch pro bydlení. Přírůstkem nových stavebních parcel dojde k postupné stabilizaci věkového průměru;
- zajištění vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojováno v blízkém krajském městě České Budějovice;
- jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni apod.). Územní plán vytváří předpoklady pro využití turisticko rekreačního potenciálu území Libníče vyplývajícího z přírodního zázemí. síť pěších i cyklistických tras přímo v řešeném území a v jeho těsné blízkosti vytváří optimální podmínky pro rozvoj aktivit spojených s trávením volného času. Formou vhodně upravených podmínek využití území je dále umožněno pro účely rekreace využít stávajících ploch bydlení;
- nové plochy doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj způsobu využití území, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva řešeného území;
- lze předpokládat, že hlavním zdrojem pracovních příležitostí budou právě ve městě České Budějovice. Tento jev je však vyvážen možností bydlení v příznivém životním prostředí a krásné přírodě.

Celkově lze konstatovat, že navržený územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jsou navrženy a stabilizovány plochy pro rozvoj bydlení, podnikání aj., při respektování a dalším rozvoji podmínek pro zdravé životní prostředí.

ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a další, např. vodní plochy apod. Plochy přírodní, chráněné v rámci USES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území. Charakteristickým znakem řešeného území je značný rozsah a počet prvků, chráněných podle zákona o ochraně památek i o ochraně přírody. Svým rozsahem pokrývají téměř celé řešené území. Uvedené cenné plochy jsou vymezeny na základě zjištěných hodnot území.

Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Libníč jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Tato architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou venkovskou zástavbou (převážně obdélkový půdorys, delší přesahy střech, použití přírodních materiálů). Na ně většinou navazuje zástavba původních hospodářských objektů. Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Sídla Libníč a Jelmo spadají do regionu lidové architektury Budějovicko-sever s dochovanými tradičními návesní soubory. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty památkově chráněné objekty, archeologické lokality a urbanisticky hodnotnou část.

Nemovité kulturní památky

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území lze považovat za významné kulturní hodnoty území, které jsou územním plánem zachovány a respektovány.

Jejich výčet je uveden v Odůvodnění územního plánu v kapitole vstupní limity využití území.

Archeologické lokality

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

Ve správním území obce Libníč se nachází archeologické lokality evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči.

Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby obce, dané především charakterem zástavby historických intravilánů a památkově chráněných objektů. Nejhodnotnější území se vyznačující typickou zástavbou (sedlové střechy, průčelí domů), členitostí a různorodostí zástavby. Na ně většinou navazuje zástavba původních stodol, jejíž zachovalé zadní části vytváří pohledově exponované hrany, které působí esteticky zejména z dálkových pohledů.

Méně hodnotná zástavba

Jedná se o objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel.

Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy výroby a skladování a technické vybavenosti.

Podmínky ochrany - v ÚP Libníč je nezbytné dodržet poměrně podrobné podmínky využití ploch pro stávající i navrženou zástavbu, které jsou uvedeny v návrhové části kapitole f).

Hodnoty přírodní

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny. Mezi nejhodnotnější přírodní hodnoty patří beze sporu přírodní památka Libníč. Dále pak registrovaný památný strom a všechny významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, lesní plochy apod.). Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Krajinu v okolí Libníč je možné označit za antropogenní, pouze místy je harmonická až harmonická vyšší kvality. Upřednostňujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“)

V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti).

Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“)

Dělí se na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky jsou samostatně vyznačeny, registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability).

Zvláště chráněné území

Ve východní části řešeného území se nachází přírodní památka Libníč s jeho ochranným pásmem 50 m.

Památné stromy

Lípa Malolistá - strom roste 150 m východně od návsi obce.

Podmínky ochrany - jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památného stromu pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura obce. Jde o napojení obce na dopravní napojení na okolí a nadmístní technickou infrastrukturu. Ochrana hodnot spočívá nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje. ÚP Libníč vymezuje nové plochy pro bydlení a tím dává předpoklad k zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel a k dalšímu rozvoji obce a vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot území. Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena silnicemi III. tříd a sítí místních komunikací.

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, osazením nových trafostanic. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V návrhové části jsou podrobně zpracovány podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. K těmto podrobným podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality venkovského až příměstského prostředí. Relativně podrobné podmínky pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby a nových staveb začleněných do proluk.

Hlavní využití určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřipustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

TYPY PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V zastavěném a zastavitelném území je možno umísťovat stavby a zařízení v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Definice použitých pojmů jsou uvedeny v návrhové části kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ... - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

V návrhu je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývajících ploch pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je v návrhu ÚP regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova.

V návrhu jsou regulovány velikosti stavebních pozemků. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby. Zástavba je navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen krajinný charakter a aby zástavba byla dostatečně rozptýlená a vytvořila tak harmonický celek se stávající zástavbou.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výškové uspořádání území je dáno obecnými závaznými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorové stabilizované plochy. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena max. možným počtem podlaží jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

V návrhu je regulována výšková hladina nové zástavby. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. V převážné části sídel se nacházejí přízemní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ

Svou výhodnou polohou má obec Libnič pro rozvoj dobré předpoklady. Je ideálním místem pro vytváření klidného a zdravého bydlení, se zázemím volné přírody a současně dobrou vybaveností technickou, dopravní i občanskou. Řešení navazuje na koncepci založenou předchozí platnou územně plánovací dokumentací - ÚPnSÚ Libnič a Změn 1 až 3 ÚPnSÚ Libnič. Na základě požadavků zadání byly navrženy plochy pro bydlení (s možností víceúčelového využití), umožňující nárůst počtu obyvatel.

- **B1** se nachází v západní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. V nově navrhované dopravě pro rodinné domy je třeba zabezpečit bezpečnost provozu a bezpečnost chodců dle příslušných zákonů v platném znění. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič.
- **B2** se nachází se v jihozápadní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále částečně navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič.
- **B3a a B3b** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou infrastrukturu. Lokalita částečně navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič.
- **B4** se nachází jihovýchodně od sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochu bydlení.
- **B5** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území, je vhodná z důvodu vyplnění proluky v plochách bydlení a ucelují tak stávající zástavbu.

- **B6** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území, je vhodná z důvodu vyplnění proluky v plochách bydlení a ucelují tak stávající zástavbu.
- **B7** se nachází v centrální části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita se nachází v zastavěném území a ucelují tak sídlo Libnič.
- **B8** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita se nachází v zastavěném území a ucelují tak sídlo Libnič.
- **B9** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič.
- **B10** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a rozšiřuje tak sídlo Libnič. Po konzultaci s obcí byly na žádost investora vypracované samostatné podmínky způsobu využití (viz text. návrh. část, odstavec f).
- **B13a** se nachází ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Jelmo.
- **B14** se nachází v severní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku v sídle Jelmo.
- **B15** se nachází v severní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a rozšiřuje tak sídlo Jelmo. Návrh výstavby byl projednán a odsouhlasen obcí Libnič. Lokalita je omezena na určitý počet RD a podmínkou pro napojení na komunikaci (viz stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - podmíněně přípustné).
- **B43** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a rozšiřuje tak sídlo Libnič. Lokalita vznikla z důvodu oddělení od lokality B9, která byla částečně řešena územní studií, z toho důvodu se označila část původní lokality na plochu B43 a zbytek lokality, která bude prověřena územní studií je stále označena jako lokalita B9.
- **B48** se nachází jihovýchodně od sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochu bydlení.
- **B49** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochu bydlení.
- **B50** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita dále navazuje na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochu bydlení. Lokalita má v současné době vydané rozhodnutí o připojení na komunikaci.
- **B52** se nachází v severovýchodní části sídla Libnič (k. ú. Jelmo). Návrh uceluje zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a rozšiřuje tak sídlo Libnič.

PLOCHY BYDLENÍ - ZAHRADY

V řešeném území byla přehodnocena plocha původně vymezená jako plocha navrženého bydlení. Jedná se o plochu, které těsně navazuje na stávající plochy smíšené obytné. Územním plánem je vymezena jako plocha bydlení - zahrady z důvodu, že se nachází v OP a bezpečnostním pásmu do vzdálenosti 50 m od produktovodu.

- **BZ13b - zahrady** se nachází ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Jelmo.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Libnič umožňuje rozvoj veřejného prostranství za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (např.: veřejná zeleň, parky, hřiště, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) v lokalitách s označením:

- **VP36** se nachází jihovýchodně od sídla Libnič (k. ú. Libnič). Lokalita VP36 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO17. VP36 je navržena u plochy smíšené obytné v dostatečném rozsahu, aby byl na ní splněn soulad s § 7 vyhl. 501/2006 Sb., kde pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- **VP37** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Lokalita VP37 je navržena z důvodu případné výstavby dopravní infrastruktury.
- **VP38** se nachází v jihovýchodní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Lokalita VP38 je navržena z důvodu oddělení lokality SO46 od OP silnice.
- **VP41** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Jelmo). Lokalita VP41 je navržena z důvodu vytvoření izolační zeleně.
- **VP46** je navržena u plochy smíšené obytné v dostatečném rozsahu, aby byl na ní splněn soulad s § 7 vyhl. 501/2006 Sb., kde pro každé 2 hektary zastavitelné plochy se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- **VP47** se nachází jihovýchodně od sídla Libnič (k. ú. Libnič). Lokalita VP47 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO46.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Tyto plochy bylo nutno podrobněji rozčlenit z důvodu rozdílného poslání. Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby - subjekt intenzivní rostlinné nebo živočišné produkce, jež se specializuje např. na ustájení koní, prodej skotu a ovcí, ekologicky udržuje a využívá trvalé travní porosty k pastvě. V řešeném území je zastoupena jedna plocha pro výrobu a skladování - VS25.

- **VS25** se nachází západně od sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Lokalita navazuje na zastavěné území a využívá těžko zemědělsky obdělávatelné plochy.
- **VS35** se nachází východně na okraji sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu, rozšíření zastavěného území sídla Jelmo. Majitel a investor pozemku Ing. Klewar má kladné vyjádření od společnosti ČEPRA k budoucí výstavbě z důvodu, že pozemek se nachází v blízkosti produktovodu.
- **VS 51** se nachází v severozápadní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace fotovoltaické elektrárny na ploše VS51 je možná za podmínky, že bude sloužit pouze jako stavba dočasná a po ukončení provozu se plocha navrátí zpět do ZPF.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Libnič umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem v lokalitách s označením:

- **OV22** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita také navazuje na stávající plochu občanského vybavení a tudíž i na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič.
- **OV23b** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič. Nově navržené objekty v této lokalitě budou respektovat významný krajinný prvek.
- **OV33** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou infrastrukturu a jako rozšíření stávající občanské vybavenosti.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V multifunkční středové části obce je území stabilizované. Je zde možné posilovat podíl občanské vybavenosti obecního významu a umísťování dalších atraktivit. Pro udržení živého centra je třeba zachovat také určitý podíl bydlení. Ve středu obce jsou prakticky všechny plochy již využity, takže přichází v úvahu zahuštění, adaptace, rekonstrukce, nadstavby či přístavby. Může přicházet v úvahu i radikálnější způsob: asanace původních objektů a nová výstavba. V centru je třeba jednotlivé objekty řešit architektonicky citlivým přístupem. Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených obytných, v nichž může vzniknout smíšené využití z důvodu možnosti prolínání bydlení a pracovních příležitostí.

- **SO16** se nachází v západní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je situován do území výroby a skladování. K realizaci je vhodný zejména dobrým technickým i dopravním napojením. Lokalita navazuje na zastavěném území a má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO17** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího sídla a zlepšení příznivého bydlení v obci. Lokalita navazuje na zastavěném území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO18** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího bydlení. Lokalita navazuje na zastavěném území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO19** se nachází v západní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího bydlení a sídla Jelmo. Lokalita navazuje na zastavěné území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO20** se nachází se v jižní části sídla Jelmo. Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího bydlení a sídla Jelmo. Lokalita navazuje na zastavěné území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO21** se nachází ve východní části sídla Jelmo (k. ú. Jelmo). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího bydlení a sídla Jelmo. Lokalita navazuje na zastavěné území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- **SO23a** se nachází ve východní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo Libnič. Nově navržené objekty v této lokalitě budou respektovat významný krajinný prvek.
- **SO34** se nachází v severní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a vyplnění proluky mezi stávající plochou výroby a skladování a plochou bydlení.
- **SO46** se nachází v jižní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávajícího sídla a zlepšení příznivého bydlení v obci. Lokalita navazuje na zastavěném území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

V rámci rozšiřování zástavby se v ÚP vymezuje nová plocha pro realizaci čistírny odpadních vod.

- **TI29** se nachází v západní části sídla Libnič (k. ú. Libnič). Návrh je vhodný z důvodu rozšíření stávající čistírny odpadních vod v rámci rozšiřování zástavby ÚP. Lokalita navazuje na zastavěné území.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice:

III/10577 (Libníč - Hůry - ke křižovatce III/634)

Ve správním území vychází požadavky na výstavbu dálnice a rychlostních komunikací v České republice, jejíž součástí je i stavba dálnice D3 v úseku Bošilec - Úsilné, které vychází z potřeby zajištění kvalitního dopravního spojení mezi jednotlivými sídelními aglomeracemi a středisky samosprávných krajů na celém území České republiky, s nezbytnou návazností na evropskou dopravní síť. Z hlediska rozvojových záměrů dopravní infrastruktury zasahuje do řešeného území koridor pro dálnice D3, který je zakotven ve chválených Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje a zpřesněn ÚP Libníč na návaznost na sousední obce. V grafické části je koridor pro stavbu dálnice označen jako plocha DI26. Stavba dálnice D3 je součástí programu investiční výstavby dálnic a rychlostních silnic.

Silnice III. třídy je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6 m. V nezastavěném území je možné umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnice III. třídy. V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava v nezbytném rozsahu k dosažení normových parametrů.

ÚP Libníč navrhuje dvě plochy dopravní infrastruktury DI27 a DI28, které jsou převzaty ze Změny č. 2 ÚPnSÚ Libníč.

Dále ÚP Libníč navrhuje plochu dopravní infrastruktury pro místní komunikaci DI29, která zajistí dopravní napojení z navržené místní komunikace DI27 pro napojení ploch SO17 a SO46.

U navržené plochy SO17 je dána povinnost prověřit změny využití území pořízením územní studie dle § 30 stavebního zákona, která mimo jiné bude podrobněji řešit dopravní napojení předmětné lokality s ohledem na navrženou zástavbu.

U navržených lokalit B2 a B43 je umožněna výstavba za splnění podmínky, že zástavba bude řešena komplexně ZTV včetně dopravního řešení.

U lokality B2 je napojení možné ze stávající místní komunikace na západní straně a sjezdem ze silnice III. třídy z východní strany bude napojení pouze pro pěší. Sjezd ze silnice III. třídy bude splňovat takové šířkové parametry, aby mohl sloužit, v případě havárie na příjezdu ze západní strany, jako nouzový vjezd do lokality.

U lokality B7 je možné dopravní napojení z obou stran, tzn. sjezdem ze stávající silnice III. třídy na východní straně a ze stávající místní komunikace na západní straně návrhové plochy. Lokalita bude napojena na silnici III/10577 v dostatečné šířkové kapacitě (8 m), proto je nutné dodržet územní rezervu na požadovanou šířku komunikace (8 m).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Turistické trasy

Modrá turistická trasa: Hluboká nad Vltavou - Opatovice - Hosín - Hrdějovice - Borek - Jelmo - Lišov - Konířův Mlýn

Žlutá turistická trasa: Libníč - Lišov

Cykloturistické trasy

cyklotrasa 1107: Libníč - Hůry - Adamov - Rudolfov

cyklotrasa 1243: Libníč - Jelmo - Lišov - Hůry - Dolní Slověnice - Horní Slověnice

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Hosín.

Zatížení hlukem:

Řešené území není zatíženo hlukem z důvodu malého zatížení stávající pouze jedné silnice III/10577, která vede přes sídlo Libníč a končí v sídle Jelmo.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplyvají pro vlastní sídla žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí potoka Kyselá Voda (čhp 1-06-03-053) a jeho levostranného přítoku Dobrá Voda (čhp 1-06-03-052). Kyselá voda tvoří západní hranici zájmového území a recipient pro centrální část obce Libníč. Dobrá voda protéká mezi sídly Libníč a Jelmo a je recipientem pro severní část obce Libníč - Dobrá Voda a pro sídlo Jelmo.

V zájmovém území se nachází několik menších vodních ploch, některé jsou i v zastavěné části sídla Libníč a Jelmo. Záplavy se nevyskytují.

Zásobování pitnou vodou

Sídlo Libníč (455 - 507 m n. m.) je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě VAK JČ a ve vlastnictví JVS. Zdrojem vody je vodovod Úsilné - Lišov - Hůry, řídicím vodojemem VDJ Hůry 2x 150 m³ (529.00/525.00). Vodovodní síť je z PE a PVC 90-110. Na vodovod je napojena celá zástavba.

Zdrojem požární vody je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy (požární nádrž).

Sídlo Jelmo (500 - 526 m n. m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Zásobování obce Libníč pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Zásobování vodou bude řešeno v rámci stávající i navrhované zástavby z veřejného řádu, vyjma ploch B4, B5, SO18, B48, B49, kde je možné řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem.

V sídle Jelmo budou obyvatelé využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Potřeba vody:

354 trvale bydlících obyvatel (Libníč) á 120 l/os/den	42 m ³ /den
120 obyvatel domov důchodců á 120 l/os/den	14 m ³ /den
0 nárůst trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	0 m ³ /den
100 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den	8 m ³ /den
občanská vybavenost 574 obyvatel á 15 l/os/den	9 m ³ /den
Celkem Q _p	73 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	110 m ³ /den = 1.3 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	2.3 l/s

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Sídlo Libníč má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Libníč. Místa se vyskytuje dešťová i splašková kanalizace. Kanalizace je vybudována na převážné části území obce a je z potrubí DN 300 až 600, materiál beton a nověji PVC. Takto svedené odpadní vody jsou čištěny na ČOV západně pod obcí s odtokem vyčištěných vod do bezejmenného přítoku (melioračního odpadu) potoka Kyselá voda. ČOV je kořenová (1280 m²) s mechanickým předčištěním (lapák písku a šterbinová nádrž), výhledově (po dostavění dalších polí) pro 500 EO. Samostatně oddílnou kanalizační sítí je odkanalizováno:

- část Libníč - s aktivační ČOV pro Domov důchodců pro 120 EO,
- severovýchodní část s aktivační ČOV pro 30 EO, z části této zástavby jsou však odpadní vody likvidovány individuálně,

Stávající odpadní vody v území severně za potokem Dobrá voda a z části zástavby na severovýchodě obce Libníč v katastrálním území Jelmo budou i nadále likvidovány individuálně, pro novou výstavbu je však uvažováno s vybudováním kanalizačního sběrače svedeného k potoku Dobrá voda a odtud s přečerpáním na stávající ČOV.

V obci Libníč jsou navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů, jejich odkanalizování bude řešeno nově navrženou oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. Centrální stávající čistírna odpadních vod nemá dostatečnou kapacitu pro nově navrhovanou zástavbu v obci, z tohoto důvodu je nutná intenzifikace centrální ČOV, až poté může být započata výstavba nových rodinných domů.

U ploch B4, B5, SO18, B48 a B49 lze řešit odkanalizování individuálním samostatným způsobem čištění odpadních vod (nepropustné jímky na vyvážení, ČOV s napojením na vodní tok či na kanalizaci s vyústěním do vodního toku). Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Sídlo Jelmo nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Odkanalizování bude řešeno i nadále individuálním způsobem čištění prostřednictvím nepropustných jímek na vyvážení nebo domovních ČOV s napojením na vodní tok či na kanalizaci s vyústěním do vodního toku. Do budoucna možno rozšíření veřejné (obecní) splaškové kanalizace i do lokality obce Jelmo, umožní-li to kapacita obecní ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a dešťovou kanalizací DN400 s dvěma výustěmi do recipientu.

Hlavními odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Řešeným územím prochází tato vzdušná vedení: VN 22kV, VVN 110kV, ZVN 400kV.

V řešeném území se nachází 4 transformovny napájené odbočkami volného vedení 22kV ze sítě VN 22kV. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Vedení je vedeno převážně po kabelech v zemi a po sloupech NN. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. Nutné bude zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Některé stávající trafostanice TS mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Doplněvaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1, T2, T3, T4.

Seznam stávajících TS:

TS - T1 Jižní část sídla Libníč

TS - T2 Severní část sídla Libníč

TS - T3 Východní část sídla Libníč

TS - T4 Jihozápadní část sídla Jelmo

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Doporučujeme typ TS do 630kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. Vzhledem k provedené plynofikaci ve Libníči se v tomto sídle uvažuje s minimálním elektrickým vytápěním nových objektů. V ostatních místních částech (osadách) se uvažuje s částečným el. vytápěním (1/3 až 1/2 nové výstavby). Jako alternativní vytápění je možné používat kotle na dřevo a dřevní odpad, vytápění zkapalněným plynem a využívání tepelných čerpadel. Ostatní nově navržené plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic.

Zásobování plynem

V řešeném území je provedena plynofikace a v západní části řešeného území prochází produktovod.

Plošná plynofikace středotlakým plynovodem je realizována v sídle Libníč. Nové středotlaké plynovody budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Středotlaké plynovody k nově navrženým lokalitám budou vedeny ve stávajících a navržených místních komunikacích. V sídle Jelmo se s plošnou plynofikací neuvažuje.

Zásobování teplem

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Koordinacním výkresu.

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
k. ú. Libníč	
D1	Návrh dopravní infrastruktury - navržená plocha pro koridor D1 v úseku D1/6. Návrh vychází z potřeby zajištění kvalitního dopravního spojení mezi jednotlivými sídelními aglomeracemi a středisky samosprávných krajů na celém území České republiky, s nezbytnou návazností na evropskou dopravní síť.
T1	Návrh plochy pro ČOV - navržená plocha pro ČOV v západní části sídla Libníč. Umístění vyplývá z účelu stavby, stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě poslední jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. ÚP připouští možnost umístění sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako technická (příp. veřejná) infrastruktura.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

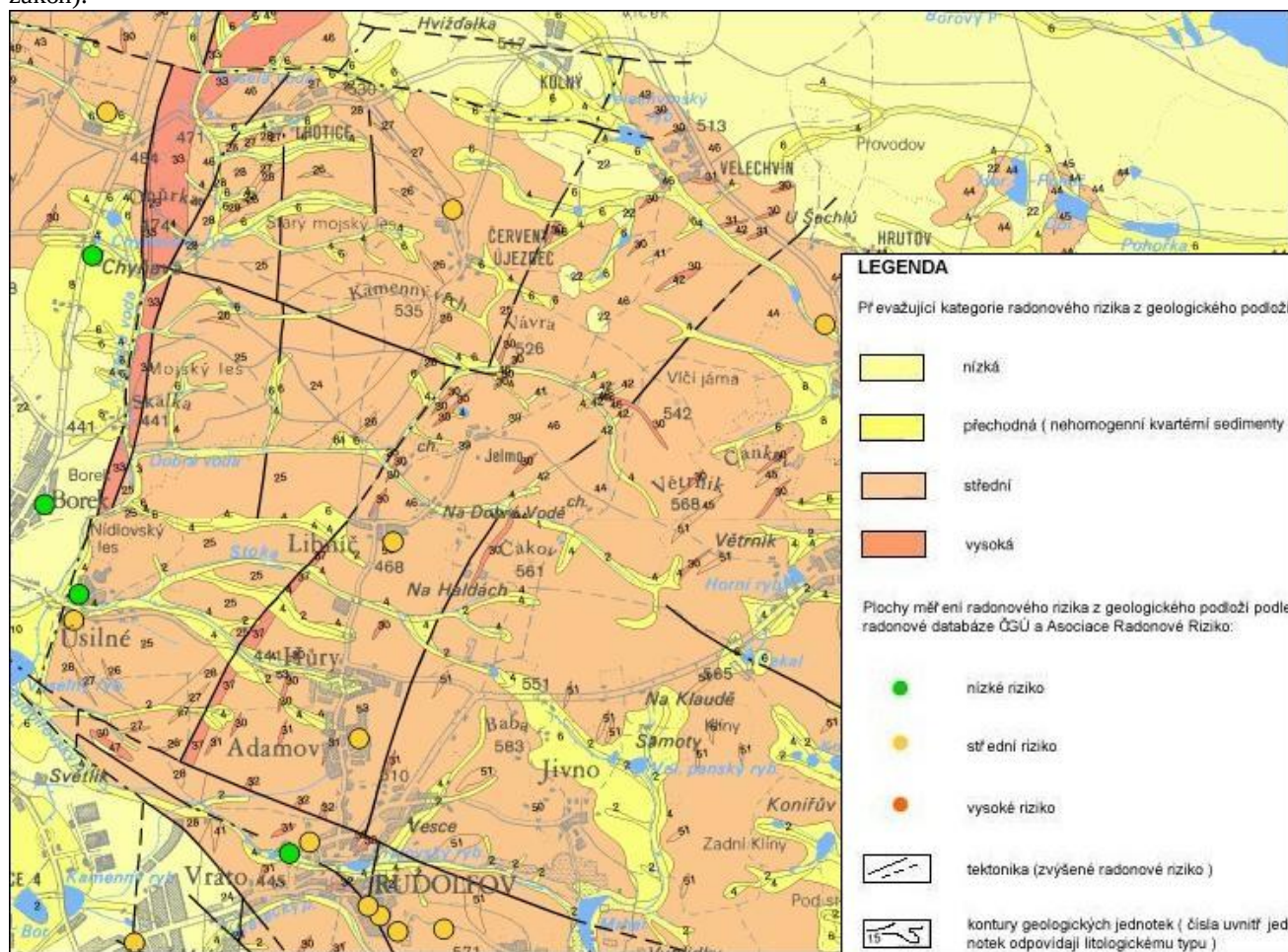
- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Obecně nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon).



VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V ÚP jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Libníč zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranné pásmo silnice III. třídy činí 15 m na obě strany od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V sídle Libníč se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100 m od hranice pozemku. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Jižně od řešeného území se nachází poddolované území s názvem Rudolfov u Českých Budějovic, které jde částečně přes sídlo Libníč, přes sídlo Jelmo až na sever řešeného území.

Název	Signatura	Projevy	Rok	Surovina	Rozsah
Rudolfovo u Č. B.	GF P017580 GF P049574 GF P101169	haldy + propad + ústí	1988	rudy	systém

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Ulice, nám./umístění
32080/3-225	Libníč	socha sv. Jana Nepomuckého	-
31829/3-226	Libníč	mohylník, archeologické stopy	-
14159/3-223	Libníč	městské lázně	čp. 17
26966/3-224	Libníč	kostel Nejsvětější Trojice	-

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nachází 4 archeologické lokality.

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

V řešeném území se nachází přírodní památka Libníč, která má ochranné pásmo 50 m.

OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Jedná se o ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Opatovice a Úsilné. Vodní zdroje budou chráněny dle zákona 130/1974 Sb. (o vodách).

OCHRANNÁ PÁSMO PLYNOVODŮ A PRODUKTOVODŮ

V řešeném území nachází středotlaký plynovod, jehož ochranné pásmo je pro přílišný detail zakresleno vč. potrubí.

Východně v řešeném území se nachází ochranné pásmo produktovodu. Ochranné pásmo je 300m na obě strany od kraje potrubí.

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce - 1 m
- v zastavěném území obce - 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m
- u technologických objektů - 4 m.

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořeníčích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

V severovýchodní části řešeného území vede produktovod ČEPRO, u kterého jsou stanoveny dle § 5 vládního nařízení č. 29/1959 Sb. tyto podmínky:

- 1) Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

2) V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných nebo těžebních podniků a odvaly hlušín.

3) Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
- b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.: výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

Ministerstvo chemického průmyslu může v dohodě se zúčastněnými ústředními orgány stanovit podrobnosti o některých zákazech nebo omezeních v ochranných pásmech nebo v jejich blízkosti, popřípadě stanovit úlevy z ustanovení o ochranných pásmech.

4) Venkovní elektrické vedení vysokého a velmi vysokého napětí je dovoleno zřizovat nejméně v takové vzdálenosti od potrubí, aby byla zachována ochranná pásma stanovená předpisy platnými pro tato elektrická vedení.

V koordinačním výkrese jsou zakreslena bezpečnostní pásma produktovodu a to ve vzdálenosti 50 m a rozmezí vzdálenosti 50 m až 100 m od produktovodu.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení - 1 m.

U napětí od 35kV do 110kV včetně - 12 m (starší již stávající vedení 15 m).

U napětí od 110kV do 220kV včetně - 15 m (starší již stávající vedení 20 m).

U napětí od 220kV do 400kV včetně - 20 m (starší již stávající vedení 25 m).

U napětí nad 400kV - 30 m.

U závěsných kabelových vedení 110kV - 2 m.

U telekomunikační sítě - 1 m.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektriny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky

- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31. 12. 1994 - 10 m

- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 2 m

- u vestavných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. Udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz. § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., § 92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení anebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT) - RRT, jejíž osy prochází řešeným územím. Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa). Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. Např. Telefonie O2, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ve vymezeném území radiolokačního prostředku lze vydat územní rozhodnutí a povolit novou výstavbu přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného AHNM, Odborem územní správy majetku Pardubice.

OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU - LETIŠTĚ HOSÍN

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Hosín.

Stanovený prostor za koncem vzletové a přistávací dráhy nebo předpolí, respektive před začátkem vzletové a přistávací dráhy, ve kterém jsou požadována následující opatření:

- omezit vytváření nových překážek
- odstranit nebo označit objekty tak, aby byla zajištěna bezpečnost operací letadel při vzletu a přistání.

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranných pásmech vzletových a přiblížovacích prostorů, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat parametry těchto uvedených a definovaných ochranných pásem s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou (objektem) resp. Terénem ochranná pásma již narušujícím.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v textové návrhové části v kapitole e) v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území - Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň, byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. To znamená, že je umožněno intenzivnější využití ploch bydlení, včetně aktivit rekreace a turistického ruchu. Další podpora účelného využití zastavěného území je spatřována ve vymezení ploch přestavby opuštěných areálů k novému využití.

Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území anebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur sídel
- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- využití proluk a enkláv v zastavěném území
- ochrana krajiny

- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územním plánem Libníč nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

k. ú. Libnič

Čís. Lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Plocha bydlení	0,71	0	0,71	0,25	0,46	0	0	0	0	0,71	0	0
2	Plocha bydlení	1,52	0	1,52	1,52	0	0	0	0	0	1,52	0	0
3a	Plocha bydlení	0,73	0	0,73	0,61	0	0	0	0	0,32	0,29	0	0
					0	0	0	0,12	0	0,12	0	0	0
3b	Plocha bydlení	0,13	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0,13	0	0
4	Plocha bydlení	0,12	0	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0,12
5	Plocha bydlení	0,41	0	0,41	0	0,41	0	0	0	0,40	0,01	0	0
6	Plocha bydlení	0,12	0	0,12	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	0
7	Plocha bydlení	0,75	0	0,75	0,75	0	0	0	0	0,75	0	0	0
8	Plocha bydlení	0,14	0	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0	0
9	Plocha bydlení	1,79	0	1,79	0	0	0	1,10	0	0,10	0	1,00	0
					0,69	0	0	0	0	0,05	0	0,64	0
43	Plocha bydlení	1,16	0	1,16	1,16	0	0	0	0	0,16	0	1,00	0
48	Plocha bydlení	0,23	0	0,23	0,23	0	0	0	0	0	0,23	0	0
49	Plocha bydlení	0,20	0,01	0,19	0	0	0	0,19	0	0,05	0,14	0	0
50	Plocha bydlení	0,08	0	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0,08	0	0
Plochy bydlení celkem		8,09	0,01	8,08	5,66	1,01	0	1,41	0	2,21	3,11	2,64	0,12
Plochy bydlení celkem - zábor půdního fondu v ÚP		1,18	0	1,18	0,72	0,46	0	0	0	0,12	0,94	0	0,12
Plochy bydlení celkem - zábor kde byl již proveden		6,91	0,01	6,9	4,94	0,55	0	1,41	0	2,09	2,17	2,64	0
36	Plocha veřejných prostranství	0,45	0	0,45	0,41	0	0	0	0	0,05	0,36	0	0
					0	0	0	0,04	0	0,02	0,02	0	0
37	Plocha veřejných prostranství	0,26	0	0,26	0,26	0	0	0	0	0,26	0	0	0
38	Plocha veřejných prostranství	0,03	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0,03	0	0	0
47	Plocha veřejných prostranství	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plochy veřejných prostranství celkem		0,88	0,14	0,74	0,67	0	0	0,07	0	0,36	0,38	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor kde byl již proveden		0,88	0,14	0,74	0,67	0	0	0,07	0	0,36	0,38	0	0
16	Plocha smíšené obytné	0,32	0	0,32	0	0,32	0	0	0	0	0,32	0	0
17	Plocha smíšené obytné	6,90	0	6,90	6,85	0	0	0	0	1,05	5,80	0	0
					0	0	0	0,05	0	0,03	0,02	0	0
18	Plocha smíšené obytné	0,34	0	0,34	0	0,34	0	0	0	0	0	0	0,34
23a	Plocha smíšené obytné	1,21	0	1,21	0	0,64	0	0	0	0,64	0	0	0
					0	0	0,50	0	0	0,37	0,13	0	0
					0	0	0	0,07	0	0,05	0,02	0	0
34	Plocha smíšené obytné	0,70	0,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Plocha smíšené obytné	2,58	0	2,58	0,66	0	0	0	0	0,03	0,63	0	0
					0	0	0,75	0	0	0	0,75	0	0
					0	0	0	1,17	0	0,12	1,05	0	0
Plochy smíšené obytné celkem		12,05	0,70	11,35	7,51	1,30	1,25	1,29	0	2,29	8,72	0	0,34
Plochy smíšené obytné celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem - zábor kde byl již proveden		12,05	0,70	11,35	7,51	1,30	1,25	1,29	0	2,29	8,72	0	0,34
22	Plocha občanského vybavení	0,33	0	0,33	0,33	0	0	0	0	0,33	0	0	0
23b	Plocha občanského vybavení	0,53	0	0,53	0	0	0	0,53	0	0,11	0,42	0	0
33	Plocha občanského vybavení	0,31	0	0,31	0	0,31	0	0	0	0	0	0,31	0
Plochy občanského vybavení celkem		1,17	0	1,17	0,33	0,31	0	0,53	0	0,44	0,42	0,31	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,33	0	0,33	0,33	0	0	0	0	0,33	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor kde byl již proveden		0,84	0	0,84	0	0,31	0	0,53	0	0,11	0,42	0,31	0

29	Plocha technické infrastruktury	0,15	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0,15	0	0
		0,20	0	0,20	0,20	0	0	0	0	0	0,20	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		0,35	0	0,35	0,35	0	0	0	0	0	0,35	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,15	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0,15	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem - zábor kde byl již proveden		0,20	0	0,20	0,20	0	0	0	0	0	0,20	0	0
26	Plocha dopravní infrastruktury	0,52	0,19	0,33	0	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33
27	Plocha dopravní infrastruktury	0,62	0	0,62	0,62	0	0	0	0	0,11	0,51	0	0
28	Plocha dopravní infrastruktury	0,38	0,01	0,37	0,37	0	0	0	0	0,37	0	0	0
29	Plocha dopravní infrastruktury	0,10	0	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0,10	0	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,62	0,20	1,42	1,09	0	0	0,33	0	0,48	0,61	0	0,33
Plochy dopravní infrastruktury celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,52	0,19	0,33	0	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33
Plochy dopravní infrastruktury celkem - zábor kde byl již proveden		1,10	0,01	1,09	1,09	0	0	0	0	0,48	0,61	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		24,16	1,05	23,11	15,61	2,62	1,25	3,63	0	5,78	13,59	2,95	0,79
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		2,18	0,19	1,99	1,2	0,46	0	0,33	0	0,45	1,09	0	0,45
Celkem - zábor kde byl již proveden		21,98	0,86	21,12	14,41	2,16	1,25	3,30	0	5,33	12,5	2,95	0,34

+ část lokality (26) se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.

k. ú. Jelmo

Čís. Lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
10	Plocha bydlení	0,18	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13a	Plocha bydlení	0,15	0,01	0,14	0	0	0	0,14	0,14	0	0	0	0

14	Plocha bydlení	0,25	0,04	0,21	0	0,21	0	0	0,21	0	0	0	0
15	Plocha bydlení	0,69	0	0,69	0,69	0	0	0	0,61	0	0,08	0	0
52	Plocha bydlení	0,18	0	0,18	0	0	0	0,18	0	0	0	0	0,18
		0,18	0	0,18	0	0,18	0	0	0	0	0	0	0,18
Plochy bydlení celkem		1,63	0,23	1,40	0,69	0,39	0	0,32	0,96	0	0,08	0	0,36
Plochy bydlení celkem - zábor půdního fondu v ÚP		1,45	0,23	1,22	0,69	0,21	0	0,32	0,96	0	0,08	0	0,18
Plochy bydlení celkem - zábor kde byl již proveden		0,18	0	0,18	0	0,18	0	0	0	0	0	0	0,18
13b	Plochy bydlení - zahrady	0,15	0,01	0,14	0	0,10	0	0,04	0,14	0	0	0	0
Plochy bydlení - zahrady celkem		0,15	0,01	0,14	0	0,10	0	0,04	0,14	0	0	0	0
Plochy bydlení - zahrady celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,15	0,01	0,14	0	0,10	0	0,04	0,14	0	0	0	0
Plochy bydlení - zahrady celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Plocha veřejných prostranství	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Plocha smíšené obytné	0,74	0	0,74	0,74	0	0	0	0,73	0	0,01	0	0
20	Plocha smíšené obytné	0,45	0,03	0,42	0	0,24	0	0,18	0	0	0,42	0	0
21	Plocha smíšené obytné	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem		1,40	0,24	1,16	0,74	0,24	0	0,18	0,73	0	0,43	0	0
Plochy smíšené obytné celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem - zábor kde byl již proveden		1,40	0,24	1,16	0,74	0,24	0	0,18	0,73	0	0,43	0	0

35	Plocha výroby a skladování	0,36	0	0,36	0,36	0	0	0	0,35	0	0	0	0,01
Plochy výroby a skladování celkem		0,36	0	0,36	0,36	0	0	0	0,35	0	0	0	0,01
Plochy výroby a skladování celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,36	0	0,36	0,36	0	0	0	0,35	0	0	0	0,01
Plochy výroby a skladování celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Plocha vodní a vodohospodářské	0,20	0	0,20	0	0,03	0	0,17	0	0	0,20	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,20	0	0,20	0	0,03	0	0,17	0	0	0,20	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem - zábor kde byl již proveden		0,20	0	0,20	0	0,03	0	0,17	0	0	0,20	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,78	0,52	3,26	1,79	0,76	0	0,71	2,18	0	0,71	0	0,37
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		2,00	0,28	1,72	1,05	0,31	0	0,36	1,45	0	0,08	0	0,19
Celkem - zábor kde byl již proveden		1,78	0,24	1,54	0,74	0,45	0	0,35	0,73	0	0,63	0	0,18

DOČASNÝ ZÁBOR ZPF (STÁVAJÍCÍ FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA)

Čís. Lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
51	Plocha výroby a skladování	8,09	0	8,09	8,09	0	0	0	0	5,96	0,14	1,99	0
Plocha výroby a skladování celkem		8,09	0	8,09	8,09	0	0	0	0	5,96	0,14	1,99	0
Plocha výroby a skladování celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plocha výroby a skladování celkem - zábor kde byl již proveden		8,09	0	8,09	8,09	0	0	0	0	5,96	0,14	1,99	0

Tabulkové vyhodnocení celkem v ÚP Libnič

Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení celkem - zábor půdního fondu v ÚP	2,63	0,23	2,40	1,41	0,67	0	0,32	0,96	0,12	1,02	0	0,30
Plochy bydlení celkem - zábor kde byl již proveden	7,09	0,01	7,08	4,94	0,73	0	1,41	0	2,09	2,17	2,64	0,18
Plochy bydlení - zahrady celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,15	0,01	0,14	0	0,10	0	0,04	0,14	0	0	0	0
Plochy bydlení - zahrady celkem - zábor kde byl již proveden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,33	0	0,33	0,33	0	0	0	0	0,33	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor kde byl již proveden	0,84	0	0,84	0	0,31	0	0,53	0	0,11	0,42	0,31	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem - zábor kde byl již proveden	0,88	0,14	0,74	0,67	0	0	0,07	0	0,36	0,38	0	0
Plochy smíšené obytné celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem - zábor kde byl již proveden	13,45	0,94	12,51	8,25	1,54	1,25	1,47	0,73	2,29	9,15	0	0,34
Plochy dopravní infrastruktury celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,52	0,19	0,33	0	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33
Plochy dopravní infrastruktury celkem - zábor kde byl již proveden	1,10	0,01	1,09	1,09	0	0	0	0	0,48	0,61	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,15	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0,15	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem - zábor kde byl již proveden	0,20	0	0,20	0,20	0	0	0	0	0	0,20	0	0
Plochy výroby a skladování celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,36	0	0,36	0,36	0	0	0	0,35	0	0	0	0,01

Plochy výroby a skladování celkem - zábor kde byl již proveden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem - zábor kde byl již proveden	0,20	0	0,20	0	0,03	0	0,17	0	0	0,20	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM	27,94	1,57	26,37	17,40	3,38	1,25	4,34	2,18	5,78	14,30	2,95	1,16
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP	4,18	0,47	3,71	2,25	0,77	0	0,69	1,45	0,45	1,17	0	0,64
Celkem - zábor kde byl již proveden	23,76	1,10	22,66	15,15	2,61	1,25	3,65	0,73	5,33	13,13	2,95	0,52

ZDŮVODNĚNÍ

Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel má v obci mírně stoupající tendenci. Očekává se zejména nárůst požadavků na trvalé bydlení a plochy smíšené obytné. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF.

Navrhované zábory ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První velkou skupinu tvoří zábory ZPF, které byly již schválené v současně platném ÚPnSÚ Libníč včetně změn. V níže uvedené tabulce zvýrazněno šedivě. **Velká část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD Libníč zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny.**
- Druhou skupinu tvoří nové zábory ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platného ÚPnSÚ Libníč včetně změn z důvodů koncepce rozvoje a potřeb obce Libníč. **Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch.**
- Z hlediska širších vazeb lze konstatovat, že navrhované plochy leží v Rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. **Důvodem vymezení této rozvojové osy je stávající rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na město České Budějovice.**

ÚP Libníč nabízí kvalitní bydlení v příjemném a klidném prostředí v blízkosti krajského města České Budějovice. Pro umístění navrhovaných ploch v řešeném území má též velký význam i snadná dopravní dostupnost ze silnice nadregionálního významu I/34 České Budějovice - Třeboň.

Posouzení celkového zastavění navržených ploch původního ÚPnSÚ Libníč včetně platných změn v poměru k plochám, které jsou již dnes zastavěny:

Celkově lze konstatovat, že obec Libníč, díky své poloze a stavební připravenosti má nadprůměrný přírůstek obyvatel a tím i zastavěnost nově navržených ploch. Výhledově lze očekávat, že bude tento plynulý nárůst pokračovat. Oproti některým jiným obcím má Libníč velmi příznivý předpoklad pro rozvoj i z důvodů zajištění nových pracovních příležitostí. Jedná se především o rozšíření ploch smíšených obytných, které zahrnují pozemky staveb pro bydlení a pozemky občanského vybavení (například: bydlení v rodinných domech, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení ...).

Zdůvodnění

Lokalita B1:	Plocha bydlení - v západní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita B2:	Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
Lokalita B3a a B3b:	Plocha bydlení - v jižní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita B4:	Plocha bydlení - jihovýchodně od sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita B5:	Plocha bydlení - ve východní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu a k ucelení kompaktnosti sídla.

- Lokalita B6: **Plocha bydlení** - ve východní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu k ucelení kompaktnosti sídla.
- Lokalita B7: **Plocha bydlení** - v centrální části sídla Libníč, lokalita se nachází v zastavěném území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení sjezdem na silnici III. třídy na východní straně a na stávající místní komunikaci na západní straně, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu a možnosti ucelení kompaktnosti sídla.
- Lokalita B8: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Libníč, lokalita se nachází v zastavěném území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu a možnosti ucelení kompaktnosti sídla.
- Lokalita B9: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita B10: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci.
- Lokalita B13a: **Plocha bydlení** - ve východní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci.
- Lokalita BZ13b: **Plocha bydlení - zahrady** - ve východní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci.
- Lokalita B14: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Lokalita uceluje sídlo Jelmo, má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska záboru ZPF se jedná o část zemědělsky nevyužívané plochy bez návaznosti na větší obdělávatelné celky.
- Lokalita B15: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a III. třídy ochrany. Lokalita uceluje sídlo Jelmo, má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita SO16: **Plocha smíšená obytná** - v západní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci a možnosti rozšíření stávající výroby a skladování plochou smíšenou obytnou.
- Lokalita SO17: **Plocha smíšená obytná** - v jižní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.

Lokalita SO18:	Plocha smíšená obytná - ve východní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Lokalita rozšiřuje stávající plochu bydlení, z urbanistického hlediska je vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita SO19:	Plocha smíšená obytná - v západní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a III. třídy ochrany. Tato lokalita byla z větší části převzata a vyhodnocena ve schválené ÚPD. Lokalita uceluje sídlo Jelmo a z urbanistického hlediska je vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita SO20:	Plocha smíšená obytná - v jižní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci
Lokalita SO21:	Plocha smíšená obytná - v jižní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci
Lokalita OV22:	Plocha občanského vybavení - v jižní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany. Lokalita uceluje sídlo Libníč a z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
Lokalita SO23a:	Plocha smíšená obytná - ve východní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a III. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Do územního plánu byla zařazena na žádost investorů a případné zrušení by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
Lokalita OV23b:	Plocha občanského vybavení - ve východní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a III. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Do územního plánu byla zařazena na žádost investorů a případné zrušení by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
Lokalita DI27:	Plocha dopravní infrastruktury - v jižní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do II. a III. třídy ochrany. Návrh je vhodný především z důvodu napojení na komunikaci navržené plochy SO17, která ovlivní i snížení dopravy na silnici III/10577 a v centrální části obce Libníč.
Lokalita DI28:	Plocha dopravní infrastruktury - v jižní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Návrh je vhodný především z důvodu napojení na komunikaci navržené plochy SO17, která ovlivní i snížení dopravy na silnici III/10577 a v centrální části obce Libníč. Lokalita bude prověřena <u>územní studií</u> .
Lokalita DI29:	Plocha dopravní infrastruktury - v jižní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Návrh je vhodný především z důvodu napojení na komunikaci navržené plochy SO17 a SO46, která ovlivní i snížení dopravy na silnici III/10577 a v centrální části obce Libníč.

- Lokalita TI29: **Plocha technické infrastruktury** - v západní části sídla Libníč, lokalita rozšiřuje stávající ČOV. Tato lokalita byla převzata a vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Do územního plánu byla lokalita zařazena na žádost investorů a případné zrušení by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků.
- Lokalita V31: **Plocha vodní a vodohospodářská** - jihozápadně v sídle Jelmo. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Do územního plánu byla lokalita zařazena na žádost investorů a případné zrušení by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků.
- Lokalita OV33: **Plocha občanského vybavení** - v severní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita SO34: **Plocha smíšená obytná** - v severní části sídla Libníč, lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
- Lokalita VS35: **Plocha výroby a skladování** - ve východní části sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do I. a V. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
- Lokalita VP36: **Plocha veřejných prostranství** - jihovýchodně od sídla Libníč. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Lokalita VP36 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO17. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita VP37: **Plocha veřejných prostranství** - v jižní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany. Lokalita VP37 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO17. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita VP38: **Plocha veřejných prostranství** - v jihovýchodní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do II. třídy ochrany. Lokalita VP38 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO46 a z důvodu oddělení lokality SO46 od OP silnice. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita VP41: **Plocha veřejných prostranství** - v severní části sídla Libníč. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Lokalita VP41 je navržena z důvodu vytvoření izolační zeleně.
- Lokalita B43: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěném území. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu a možnosti ucelení kompaktnosti sídla.
- Lokalita SO46: **Plocha smíšená obytná** - v jižní části sídla Libníč, lokalita navazuje na zastavěné území. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.

- Lokalita VP47: **Plocha veřejných prostranství** - jihovýchodně od sídla Libnič. Lokalita leží na nezemědělské půdě. Lokalita VP47 je navržena z důvodu vymezení veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha dle §7 vyhl. 501/2006 sb., kde tuto podmínku splňuje plocha SO46. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita B48: **Plocha bydlení** - jihovýchodně od sídla Libnič, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
- Lokalita B49: **Plocha bydlení** - ve východní části sídla Libnič, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a III. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu.
- Lokalita B50: **Plocha bydlení** - v jižní části sídla Libnič, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita má v současné době vydané rozhodnutí o připojení na komunikaci.
- Lokalita VS51: **Plocha výroby a skladování (fotovoltaické elektrárna)** - v severozápadní části sídla Libnič, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do II. a IV. třídy ochrany. Tato lokalita byla převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. V lokalitě se jedná pouze o dočasný zábor ZPF, po ukončení provozu se plocha navrátí zpět do ZPF.
- Lokalita B52: **Plocha bydlení** - v severní části sídla Libnič, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Tato lokalita byla částečně převzata a již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Lokalita uceluje zastavěné území.

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V ÚP Libnič je uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Čís. lokality	Navržený způsob využití	Odnětí PUPFL celkem v (ha)	Druh pozemku	Kat. území
VS25	Plocha výroby a skladování	0,14	Les	Jelmo
DI26	Plocha dopravní infrastruktury	0,02	Les	Libnič

Zdůvodnění

- Lokalita VS25: **Plocha výroby a skladování** - západně od sídla Jelmo, lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na lesní ploše. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení technickou infrastrukturu. Do územního plánu byla lokalita zařazena na žádost investorů a případné zrušení by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.

Lokalita DI26:

Plocha dopravní infrastruktury - v západní části řešeného území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě. Návrh je převzat ze Zásad územního Rozvoje pro Jihočeský kraj, který byl zpřesněn dle územního plánu Borek a Úsilné a jedná se o vybudování nové rychlostní komunikace.

V ÚP Libníč jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Čís. lokality	Navržený způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území
B4	Plochy bydlení	orná půda	Libníč
B5	Plochy bydlení	zahrada	Libníč
B6	Plochy bydlení	orná půda	Libníč
B9	Plochy bydlení	trvalý travní porost, orná půda, zahrada	Libníč
B10	Plochy bydlení	trvalý travní porost, ostatní plocha	Libníč
SO17	Plochy smíšené obytné	zahrada, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha	Libníč
SO18	Plochy smíšené obytné	zahrada	Libníč
OV23b	Plochy občanského vybavení	trvalý travní porost	Libníč
DI26	Plochy dopravní infrastruktury	trvalý travní porost, ostatní plocha	Libníč
VP36	Plocha veřejných prostranství	trvale travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plocha	Jelmo
VP41	Plocha veřejných prostranství	trvale travní porost, ostatní plocha	Jelmo
VP47	Plocha veřejných prostranství	ostatní plocha	Libníč

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

bude doplněno po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno po veřejném projednání

q) údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části

1. Dokumentace odůvodnění ÚP Libníč obsahuje v originálním vyhotovení - strany 27 až 62 tohoto opatření obecné povahy.
2. Grafická část odůvodnění ÚP Libníč je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 3 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH - ODŮVODNĚNÍ:

- | | | |
|----|---|------------|
| 5. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 7. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |